

**Groot-Gelmenlaan, 23, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te Huur
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Type	Woning
Soort	Eengezinswoning
Perceel	930 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	31-10-2020



Deze ééngezinswoning met grote tuin te Engelmanshoven staat te huur.

De woning beschikt over ongeveer 140 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte. Dit is exclusief kelder en naastgelegen garage.

We komen binnen in de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte en aansluitend de keuken en berging. Via de keuken kunnen we naar het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping vinden we twee slaapkamers en een badkamer met toilet, douche en lavabo.

De tweede verdieping biedt nog een extra slaapkamer en bergingruimte.

Aan de rechterkant is er een ruime garage en oprit waar nog twee wagens kunnen parkeren.

Indien u interesse heeft, aarzel niet om contact op te nemen.

**Indeling**

**Verdieping -1**

Kelder		
--------	--	--

**Gelijkvloers**

Badkamer 2	Ingericht; Momenteel in gebruik als 2e berging	4.7 m <sup>2</sup>	Berging		7.1 m <sup>2</sup>
Garage		34 m <sup>2</sup>	Keuken 1	Geïnstalleerd	14.5 m <sup>2</sup>
Living		33.5 m <sup>2</sup>	Terras		
Wc 1			Inkomhal		10.4 m <sup>2</sup>
Douche					

**Verdieping 1**

Badkamer 1	Ingericht	8.1 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1		16.4 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2		14 m <sup>2</sup>	Wc 2		
Nachthal		11.4 m <sup>2</sup>			

**Verdieping 2**

Slaapkamer 3		16.9 m <sup>2</sup>	Zolder 1		5.7 m <sup>2</sup>
--------------	--	---------------------	----------	--	--------------------

**Aktimmo**

---

Zolder 2		8.4 m <sup>2</sup>
----------	--	--------------------

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

Schepen Dejonghstraat 29  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg

Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibö:  
0494 / 06 20 27

Bel ons op kantoor

011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Schepen Dejonghstraat 29  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibö: 011 - 67 39 00  
0494 / 06 20 27

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Groot-Gelmenlaan	Huisnummer	23
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Platteland	Bestemming	Hoofdverblijf

**Financiële Info**

Prijs	Prijs op aanvraag	Huurwaarborg	€ 2.100,00
-------	-------------------	--------------	------------

**Bebouwing**

Bebouwing	halfopen	Woonoppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	930 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	2	Aantal WC's	2
Verdiepingen	3	EPC waarde per jaar	582 kWh/m <sup>2</sup>
EPC Certificaatnummer	20111214-0000990943-00000001-9		

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Stookolie
Omschrijving verwarming	individuele centrale verwarming	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas		

**Ruimtelijk Ordening****Aktimmo**