

**Groot-Gelmenlaan, 125, 3800, Sint-Truiden**

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	191 m <sup>2</sup>
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1953



Werkelijk instapklare woning op een ruim perceel van 13 a 29 ca. De woning is sedert 1993 stelselmatig gerenoveerd ( 1993 : nieuw dak op de stallingen, 1997 : nieuwe CV-ketel op stookolie, 2008 : nieuw dak op de woning, 2014 : nieuwe keuken en vloeren, 2019 : nieuwe boiler en leidingen, electriciteit vernieuwd zowel in de woning als de nieuwe aanbouw ). Ideaal pand voor een ruimer gezin ( 4 slaapkamers ) met behoefte aan ruimte voor hobby's, tuinieren, bijberoep, werken aan huis, ...kortom tal van bestemmingen mogelijk en dit alles in het idyllische Groot-Gelmen waar het goed wonen is !

**Indeling**

**Verdieping -1**

Kelder		32 m <sup>2</sup>
--------	--	-------------------

**Gelijkvloers**

Garage		32 m <sup>2</sup>	Keuken 1		15 m <sup>2</sup>
Wc 1		1.5 m <sup>2</sup>	Hal		9.5 m <sup>2</sup>
Leefruimte		32 m <sup>2</sup>	Wachtruimte		28 m <sup>2</sup>

**Verdieping 1**

Badkamer 1		11 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1		15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2		16 m <sup>2</sup>	Nachthal		9.5 m <sup>2</sup>

**Verdieping 2**

Slaapkamer 3		16 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 4		12 m <sup>2</sup>
Zolder 1		50 m <sup>2</sup>			

**Aktimmo**

## Afbeeldingen



**Geografische Ligging**

Straat	Groot-Gelmenlaan	Huisnummer	125
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Dorp		

**Financiële Info**

Ki	€ 616,00
----	----------

**Bebouwing**

Bebouwing	halfopen	Bouwjaar	1953
Renovatiejaar	1993-1997-2008-2014	Woonoppervlakte	191 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	4	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	1	EPC waarde per jaar	481 kWh/m <sup>2</sup>
EPC Certificaatnummer	20200909-0002313409-RES-1		

**Comfort**

Verwarming	Stookolie	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

**Ruimtelijk Ordening**

Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

**Aktimmo**