

**Galgestraat, 48, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te koop
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1930
Perceel	483 m <sup>2</sup>



**Gereneeerde eengezinswoning met drie slaapkamers en grote garage te koop!**

In de Galgenstraat 48 te Duras bij Sint-Truiden staat deze gerenoveerde en energiezuinige woning te koop. Met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 150 m<sup>2</sup> en een perceel van 4a 83ca biedt deze woning alle comfort en ruimte die je zoekt. Dankzij recente renovaties en investeringen is dit een instapklaar huis met lage energiekosten.

De woning heeft een gunstig EPC-label B, maar in werkelijkheid zal dit nog beter zijn, aangezien de nieuwe HR-gasketel nog niet in de score werd opgenomen. Daarnaast is het huis uitgerust met 20 zonnepanelen en een warmteboiler, wat allemaal samen zorgt voor een duurzame en efficiënte energievoorziening.

De leefruimte baadt in natuurlijk licht en sluit mooi aan op de keuken en andere woonvertrekken. Bovendien werd de keuken in 2024 nog volledig geüpdatet met hoogwaardige AEG-toestellen, waardoor koken hier een plezier wordt!

Op de eerste verdieping beschikt de woning over drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van airconditioning. De grootste slaapkamer heeft daarnaast een praktische inloopdressing. Buiten is er nog een grote garage van maar liefst 70 m<sup>2</sup>, perfect voor wie extra opslagruimte nodig heeft of voor hobbyisten.

Momenteel is deze woning verhuurd, wat een aantrekkelijk rendement biedt voor investeerders. Dit betekent dat je onmiddellijk kan genieten van stabiele huurinkomsten.

Wil je meer weten over deze instapklare woning? Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging!

\*Foto's dateren van voor de verfwerken en finale afwerking.

**Indeling**

**Gelijkvloers**

Badkamer 1	Bad, inlopdouche en dubbele lavabo. Ook reeds vernieuwd in 2024	12 m <sup>2</sup>	Berging	Waterontharder	20 m <sup>2</sup>
Garage		70 m <sup>2</sup>	Leefruimte		33 m <sup>2</sup>
eetkamer + keuken	Toestellen vernieuwd in 2024 door AEG	24 m <sup>2</sup>	Bergruimte		1.5 m <sup>2</sup>

**Verdieping 1**

Dressing	Met inbouwkasten	8 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1	Airco	17 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	Airco	12 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 3	Airco	10 m <sup>2</sup>

**Aktimmo**

---

Nachthal		7.3 m <sup>2</sup>
----------	--	--------------------

**Aktimmo**

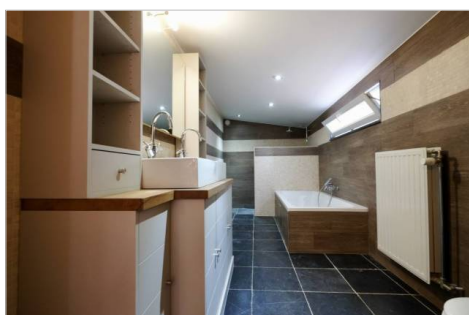
Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Afbeeldingen**



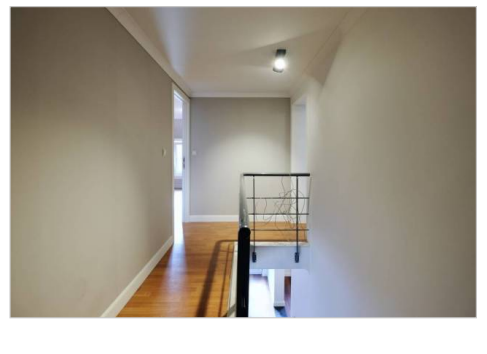
**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



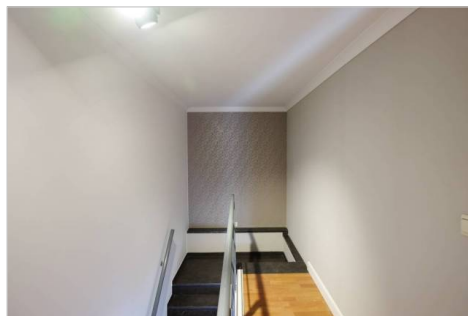
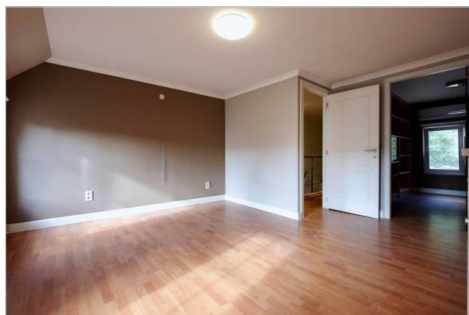
**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Galgestraat	Huisnummer	48
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Residentieel		

**Financiële Info**

Prijs	Prijs op aanvraag	Ki	€ 572,00
-------	-------------------	----	----------

**Bebouwing**

Bebouwing	halfopen	Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2024	Woonoppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	483 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1	Verdiepingen	2
EPC waarde per jaar	192 kWh/m <sup>2</sup>	EPC Certificaatnummer	20230523-0002892597-RES-1

**Comfort**

Omschrijving verwarming	Zeer goed - Nieuwe gasketel van 2024	Zonnepanelen	Ja
Zonneboiler	Ja	Warmtepomp	Ja
Omschrijving beglazing	Goed	Dressing	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Nee	Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Verkavelingsvergunning	Ja	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee		

**Aktimmo**