

Festraetsstraat, 52, 3800, Sint-Truiden

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	335 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartementsgebouw
Bouwjaar	1959
Perceel	490 m ²



Appartementsgebouw met 4 appartementen en 6 garages te koop!

Ter hoogte van Festraetsstraat 52 in Sint-Truiden, vinden we dit appartementsgebouw met 4 appartementen en 6 garages terug. Momenteel is alles verhuurd, waardoor de nieuwe eigenaar onmiddellijk kan genieten van een maandelijkse huuropbrengst van € 2.409, een bruto rendement van bijna 6.5% .

Het gebouw is uiterst centraal gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden, verschillende supermarkten, scholen en het openbaar vervoer.

De eigendom bestaat uit drie twee-slaapkamer appartementen en een één-slaapkamer appartement. Daarnaast zijn er achteraan zes garages, die allen verhuurd zijn. Ieder appartement beschikt over dubbele beglazing en centrale verwarming op gas. De EPC waarden gaan van 149 tot 228 kWh / m²jaar. Conforme attesten voor elektriciteit zijn eveneens voorhanden, geldig tot 2038 en 2044.

Er werd een vergunning afgeleverd voor 3 appartementen.

Voor meer informatie over deze interessante investeringsopportunity, neem snel contact met ons op!

Indeling

Gelijkvloers

Gelijkvloers	Appartement 002	76 m ²	Gelijkvloers	Appartement 001	76 m ²
--------------	-----------------	-------------------	--------------	-----------------	-------------------

Verdieping 1

1ste verd	Appartement 101	90 m ²
-----------	-----------------	-------------------

Verdieping 2

2de verd	Appartement 201	93 m ²
----------	-----------------	-------------------

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibbo: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Festraetsstraat	Huisnummer	52
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stadsrand		

Financiële Info**Bebouwing**

Bebouwing	halfopen	Bouwjaar	1959
Renovatiejaar	2015	Woonoppervlakte	335 m ²
Grond oppervlakte	490 m ²	Verdiepingen	3
EPC waarde per jaar	149 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20200121-0001605725-RES-7

Comfort

Verwarming	Aardgas	Omschrijving verwarming	Zeer goed
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	PVC - Zeer goed	Distributie	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	In aanvraag	Recente bestemming	Woongebied
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

Aktimmo