

Capucienessenstraat, 30, 3800, Sint-Truiden

Status	Te Huur
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	141 m ²
Type	Bedrijfsvastgoed
Soort	Handelspand
Vrij Vanaf	01-11-2024

**Knap ingericht handelspand te huur**

Dit handelspand vinden we terug op een toplocatie in het hart van Sint-Truiden. Het pand werd reeds volledig ingericht en is onmiddellijk klaar voor gebruik.

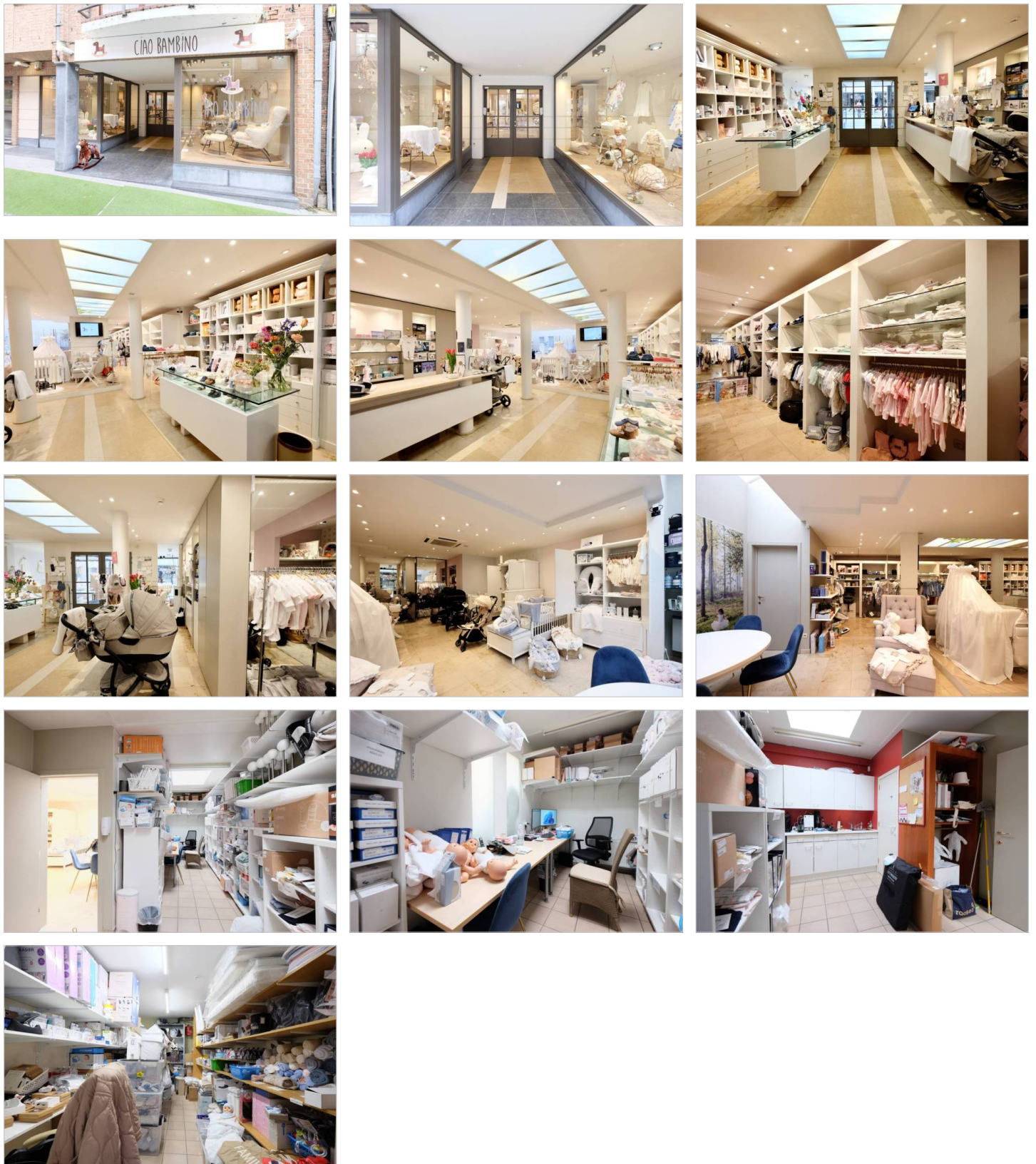
Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, neem contact op met ons: 011 67 39 00 !

Indeling**Gelijkvloers**

Berging	Bergruimte met leggers	18.8 m ²	Bureau	met keuken	18.5 m ²
Keuken 1	In achtergelegen bureelruimte		Wc 1		
Winkelruimte	volledig ingericht met winkeltoog, paskamers en rekken/leggers in massief hout	76 m ²			

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibò:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Capucienessenstraat	Huisnummer	30
Postcode	3800	Gemeente	Sint-Truiden
Omgeving	Stad		

Financiële Info

Prijs	Prijs op aanvraag	Raming Registratierechten	€ 60,00
Geïndexeerd Ki	€ 3.909,00	Bedrag Onroerende Voorheffing	€ 1.953,99
Huurwaarborg	€ 3.135,00	Maandelijkse Kosten	€ 60,00

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Woonoppervlakte	141 m ²
Aantal WC's	1	EPC Certificaatnummer	20230725-0002951306-KNR-1

Comfort

Verwarming	Aardgas	Omschrijving beglazing	Goed
Alarm	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

Aktimmo