

Brukskensweg, 1, 202, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 480.000,00
Woonoppervlakte	150 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2009
Perceel	200 m ²
Vrij Vanaf	bij akte na betaling



Luxueus penthouse te koop

Welkom in dit schitterende penthouse gelegen aan de Brukskensweg 1 in Sint-Truiden, waar u stijl, comfort en rust vindt op een steenworp afstand van het centrum.

Bij binnenkomst wordt u begroet door een ruime inkomhal met hoge plafonds, gesierd door de prachtige dakgebinten, waardoor u meteen een gevoel van ruimte en licht ervaart. Via deze hal hebt u toegang tot de twee ruime slaapkamers, beide uitgerust met inbouwkasten. De grootste slaapkamer beschikt zelfs over airco en een fraaie ensuite badkamer met dubbele lavabo, toilet en zowel een bad als een inloopdouche. Verder bereikt u vanuit de inkomhal nog de tweede badkamer, de handige berging en een gastentoilet.

Aan het einde van de hal komt u in de ruime en lichtrijke woonkamer van ongeveer 69 m², met meer dan voldoende plaats voor een zithoek, een gezellige eethoek en de moderne, volledig uitgeruste open keuken. De keuken is voorzien van kwalitatieve toestellen en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Bovendien beschikt deze ruimte over een kwalitatieve parketvloer en handige inbouwkasten. Een splinternieuwe airco-unit zorgt er samen met de vloerverwarming voor dat het appartement altijd de gewenste temperatuur heeft.

Aansluitend aan deze sfeervolle leefruimtes bevindt zich het heerlijke, op het zuidwesten gerichte terras van maar liefst 50 m². Hier kan men heerlijk genieten van de rust, terwijl we ons op slechts 10 minuten van de Grote Markt van Sint-Truiden bevinden.

Het appartement beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats in de garage en een privé kelder van ongeveer 6.5 m² en een echte tuinberging op het terras van 11 m². Aan opslagmogelijkheden dus geen gebrek!

Kortom: een prachtig appartement, wat ruimte, luxe en comfort combineert op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden.

Interesse? Aarzel niet om contact op te nemen voor een bezoek ter plaatse!

Indeling

Verdieping -1

Garage		15 m ²	Kelder		6.5 m ²
--------	--	-------------------	--------	--	--------------------

Verdieping 2

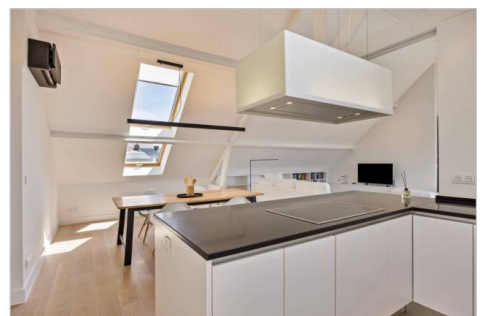
Badkamer 1	Dubbele lavabo, toilet, ligbad, inloopdouche	15.5 m ²	Badkamer 2	Inloopdouche en lavabo	5.6 m ²
Berging		7.5 m ²	Keuken 1	Dubbele lavabo, Siemens toestellen: frigo, microgolf, oven, hangdampkap, vaatwas	
Slaapkamer 1	Ensuite badkamer, inbouwkasten, airco	15 m ²	Slaapkamer 2	Met inbouwkasten	15.2 m ²
Terras	Zuidwestelijk gericht	50 m ²	Wc 1		1.2 m ²

Aktimmo

Wc 2			Inkomhal		11 m ²
Leefruimte	Met openkeuken	69 m ²			

Aktimmo

Afbeeldingen



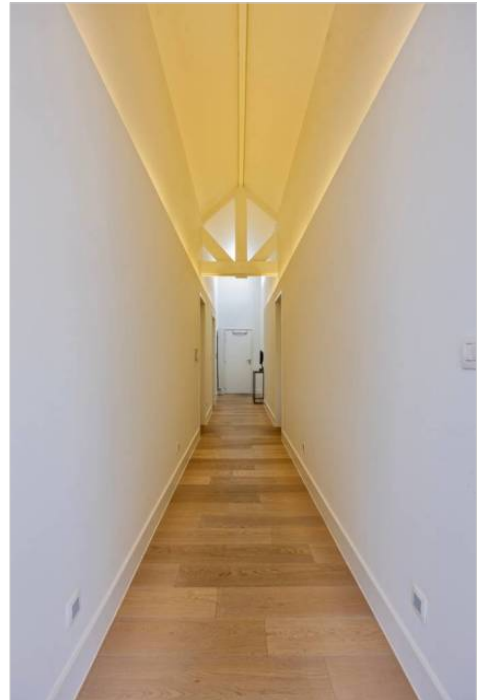
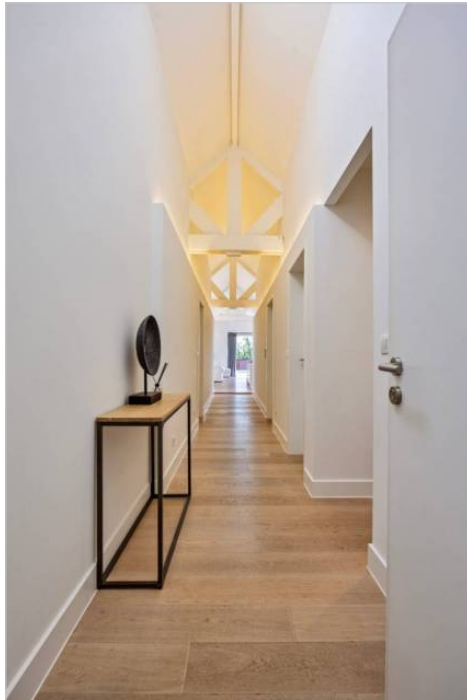
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



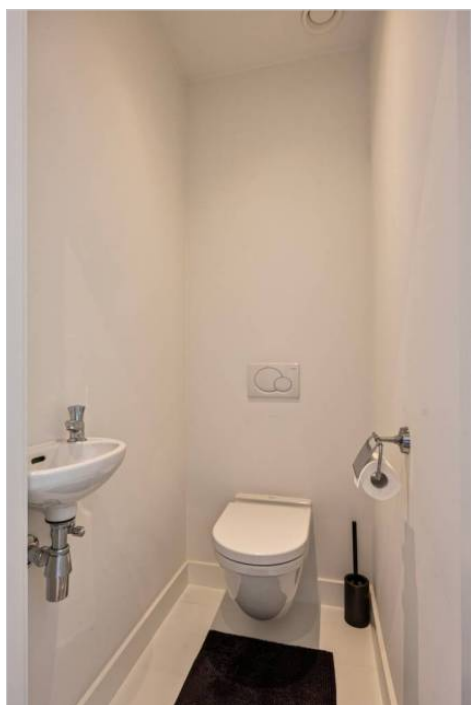
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibbo: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Brukskensweg	Huisnummer	1
Bus	202	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Residentieel

Financiële Info

Prijs	€ 480.000,00	Bedrag Onroerende Voorheffing	€ 1.060,00
-------	--------------	-------------------------------	------------

Bebouwing

Bouwjaar	2009	Woonoppervlakte	150 m ²
Grond oppervlakte	200 m ²	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	2	Aantal WC's	2
Verdiepingen	2	EPC waarde per jaar	100 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20190410--000214954-0		

Comfort

Keukentype	Hyper-Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Zeer goed - HR Ketel van Viessmann gecombineerd met airco en een thermostaat in elke ruimte	Vloerverwarming	Ja
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	PVC - Zeer goed	Domotica	Ja
Videofoon	Ja	Distributie	Ja
Lift	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee	Beschermd pand?	Nee

Aktimmo