

Breendonkstraat, 16, 102, 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 210.000,00
Woonoppervlakte	70 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	1969



Centraal gelegen appartement TE KOOP

Welkom in dit instapklare appartement, ideaal gelegen in het hart van Sint-Truiden. Op wandelafstand van winkels, gezellige horecazaken en het openbaar vervoer geniet u hier volop van het stadsleven.

De lichte leefruimte van 27 m² voelt dankzij de grote raampartijen ruim en open aan vernieuwd in 2019. Aansluitend vindt u de recent vernieuwde keuken, voorzien van inbouwkasten en het nodige comfort voor dagelijks gebruik. De ruime slaapkamer biedt toegang tot een extra kamer, momenteel ingericht als dressing, maar perfect om te vormen tot bureau of logeerkamer. Ook technisch zit het goed: verwarming gebeurt momenteel via mazout, maar dankzij de aanwezige gasleiding is een overstap naar gas eenvoudig. Warm water wordt nu al op gas voorzien. Bovendien beschikt het appartement over een handige kelderberging van 5 m².

Een recent vernieuwde lift verhoogt het comfort, de algemene kosten blijven beperkt tot slechts 500 à 1.000 euro per jaar.

Met een maandelijkse huurprijs van 750 euro is dit appartement niet alleen ideaal als starterswoning of stadsverblijf, maar ook bijzonder interessant als investering met mooi rendement.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer info of een bezoek ter plaatse!

Indeling

Verdieping -1

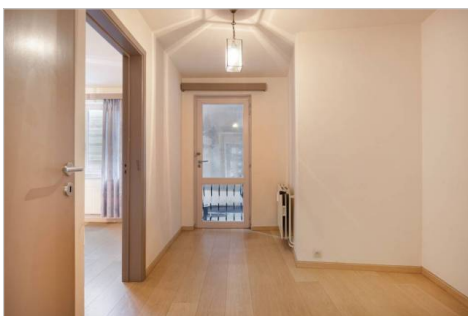
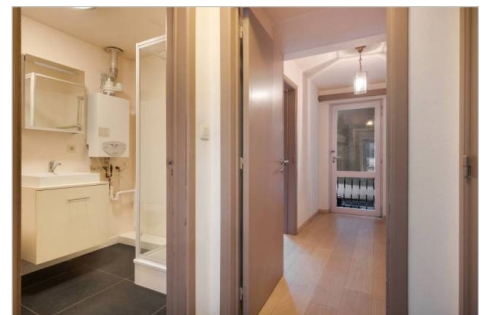
Kelder	5 m ²
--------	------------------

Verdieping 1

Badkamer 1	4 m ²	Berging	1.4 m ²
Dressing	12 m ²	Keuken 1	5.5 m ²
Slaapkamer 1	12.8 m ²	Leefruimte	27 m ²
Inkomhal	4 m ²	Nachthal	1 m ²

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Breendonkstraat	Huisnummer	16
Bus	102	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad

Financiële Info

Prijs	€ 210.000,00	Ki	€ 761,00
-------	--------------	----	----------

Bebouwing

Bouwjaar	1969	Woonoppervlakte	70 m ²
Aantal Slaapkamers	1	Aantal Badkamers	1
Verdiepingen	5	EPC waarde per jaar	256 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20241215-0003479870-RES-1		

Comfort

Omschrijving verwarming	Goed - Warm water via gas, dus installatie gasketel mogelijk	Parlofoon	Ja
Dressing	Ja	Lift	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met een culturele historische en/of esthetische waarde
----------------	----	--------------------	---

Aktimmo