

**Bevingen-Centrum, 1, 201, 3800, Sint-Truiden**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Status          | Te koop            |
| Vraagprijs      | € 304.900,00       |
| Woonoppervlakte | 108 m <sup>2</sup> |
| Type            | Appartement        |
| Soort           | Appartement        |
| Bouwjaar        | 2022               |
| Perceel         | 108 m <sup>2</sup> |
| Vrij Vanaf      | 01-10-2023         |



**Nieuwbouwproject WINGS**

Op slechts enkele minuten van het centrum van Sint-Truiden ontdek je woonproject Wings: een prachtige parel omringd door groen waar je vlot kan uitvliegen en steeds veilig kan thuiskomen. Met één voet in de natuur en met de ander in de stad geniet je van het beste van de twee werelden. Je hebt alle faciliteiten binnen handbereik, en toch geniet je van de rust en het dorpsgevoel middenin de natuur .

Dát is woonproject Wings!

Binnen Woonproject Wings zijn er 18 appartementen beschikbaar met een gemiddelde oppervlakte van 100m<sup>2</sup>, een praktische indeling met veel lichtinval en wonderlijke uitzichten over een prachtig groen landschap.

De gelijkvloersappartementen zijn allemaal voorzien van een privétuin grenzend aan het domein en een groot terras. De appartementen op 1ste en 2de verdieping hebben ruime terrassen met wijde zichten.

Dit project ligt op een unieke locatie midden in het groen. Grote aangelegde terrassen waarvan sommigen voorzien van een privé tuin. Zuinig wonen dankzij een gunstig E-peil van 30.

Appartementen met 2 of 3 slaapkamers vanaf € 277.000 euro inclusief btw en registratierechten.

Wens je meer info? Neem een kijkje op <https://www.woneninhaspengouw.be/> of aarzel niet om contact met ons op te nemen!

**Indeling**

**Gelijkvloers**

|              |  |              |  |                   |
|--------------|--|--------------|--|-------------------|
| Badkamer 1   |  | Berging      |  |                   |
| Dressing     |  | Keuken 1     |  |                   |
| Slaapkamer 1 |  | Slaapkamer 2 |  |                   |
| Slaapkamer 3 |  | Terras       |  | 28 m <sup>2</sup> |
| Wc 1         |  | Inkomhal     |  |                   |
| Living       |  |              |  |                   |

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

Schepen Dejonghstraat 29  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibon: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

|          |                  |            |              |
|----------|------------------|------------|--------------|
| Straat   | Bevingen-Centrum | Huisnummer | 1            |
| Bus      | 201              | Postcode   | 3800         |
| Gemeente | Sint-Truiden     | Omgeving   | Residentieel |

**Financiële Info**

|       |              |
|-------|--------------|
| Prijs | € 304.900,00 |
|-------|--------------|

**Bebouwing**

|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Bouwjaar          | 2022               | Woonoppervlakte    | 108 m <sup>2</sup> |
| Grond oppervlakte | 108 m <sup>2</sup> | Aantal Slaapkamers | 3                  |
| Aantal Badkamers  | 1                  | Aantal WC's        | 1                  |
| Nieuwbouw         | 1                  | Verdiepingen       | 3                  |

**Comfort**

|                          |                       |                           |             |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|
| Verwarming               | Aardgas               | Omschrijving verwarming   | Zeer goed   |
| Vloerverwarming          | Ja                    | Zonnepanelen              | Ja          |
| Dubbelglas               | Ja                    | Beglazing                 | Dubbel glas |
| Omschrijving beglazing   | Aluminium - Zeer goed | Distributie               | Ja          |
| Dressing                 | Ja                    | Aansluiting Elektriciteit | Ja          |
| Aansluiting Riolering    | Ja                    | Aansluiting Aardgas       | Ja          |
| Aansluiting Waterleiding | Ja                    |                           |             |

**Ruimtelijk Ordening**

|                                |     |                                 |    |
|--------------------------------|-----|---------------------------------|----|
| Bouwvergunning                 | Ja  | Effectief overstromingsgevoelig | Ja |
| Mogelijk overstromingsgevoelig | Nee |                                 |    |

**Aktimmo**