

**Bevingen-Centrum, 1, 005, 3800, Sint-Truiden**

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 279.900,00
Woonoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2022
Perceel	100 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	01-10-2023

**Nieuwbouwproject WINGS**

Op slechts enkele minuten van het centrum van Sint-Truiden ontdek je woonproject Wings: een prachtige parel omringd door groen waar je vlot kan uitvliegen en steeds veilig kan thuiskomen. Met één voet in de natuur en met de ander in de stad geniet je van het beste van de twee werelden. Je hebt alle faciliteiten binnen handbereik, en toch geniet je van de rust en het dorpsgevoel middenin de natuur .

Dát is woonproject Wings!

Binnen Woonproject Wings zijn er 18 appartementen beschikbaar met een gemiddelde oppervlakte van 100m<sup>2</sup>, een praktische indeling met veel lichtinval en wonderlijke uitzichten over een prachtig groen landschap.

De gelijkvloersappartementen zijn allemaal voorzien van een privétuin grenzend aan het domein en een groot terras. De appartementen op 1ste en 2de verdieping hebben ruime terrassen met wijidse zichten.

Dit project ligt op een unieke locatie midden in het groen. Grote aangelegde terrassen waarvan sommigen voorzien van een privé tuin. Zuinig wonen dankzij een gunstig E-peil van 30.

Appartementen met 2 of 3 slaapkamers vanaf € 277.000 euro inclusief btw en registratierechten.

Wens je meer info? Neem een kijkje op <https://www.woneninhaspengouw.be/> of aarzel niet om contact met ons op te nemen!

**Indeling****Gelijkvloers**

Badkamer 1			Berging		
Dressing			Keuken 1		
Slaapkamer 1			Slaapkamer 2		
Terras		11 m <sup>2</sup>	Wc 1		
Inkomhal			Living		

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

**Geografische Ligging**

Straat	Bevingen-Centrum	Huisnummer	1
Bus	005	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Residentieel

**Financiële Info**

Prijs	€ 279.900,00
-------	--------------

**Bebouwing**

Bouwjaar	2022	Woonoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	100 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
Nieuwbouw	1	Verdiepingen	3

**Comfort**

Verwarming	Aardgas	Omschrijving verwarming	Zeer goed
Vloerverwarming	Ja	Zonnepanelen	Ja
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Aluminium - Zeer goed	Distributie	Ja
Dressing	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Ja	Effectief overstromingsgevoelig	Ja
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee		

**Aktimmo**