

**Bèr Joekpad, 1, 301, 3800, Sint-Truiden**

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	149 m <sup>2</sup>
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2014
Perceel	149 m <sup>2</sup>



**Luxueus appartement op toplocatie**

Op de hoek van de Schepen Dejonghstraat en de wandeldreef Bèr Joekpad vinden we dit prachtige appartement. Het appartement is gelegen op de derde verdieping. Toegang naar het appartement wordt verleend via een gemeenschappelijke traphal en lift. Het appartement bestaat uit een inkomhal, toilet, berging, open keuken, leefruimte, 2 badkamers, 3 slaapkamers (waarvan momenteel één is ingericht als dressing), een nachthal en een cv-ruimte. De ruime ondergrondse autostaanplaats nr 4 (mogelijkheid tot het plaatsen van een laadpaal) kan gekocht worden aan 35.000,00 euro.

Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 149m<sup>2</sup> en beschikt over twee terrassen (23m<sup>2</sup>). Op het terras aan de achterzijde kan u genieten van een zicht over de prachtige gemeenschappelijke tuin, aan de zijkant heeft u zicht over de wandeldreef. Verder vinden we twee ruime slaapkamers, waarvan één met ensuite badkamer, uitgerust met ligbad, dubbele lavabo en toilet. De tweede badkamer beschikt over een dubbele lavabo en douche. Een derde slaapkamer werd ingericht als dressing. Verder is er nog een apart toilet aanwezig en een bergruimte. In de leefruimte zorgen de grote raampartijen voor een zee aan natuurlijke lichtinval. De open keuken werd volledig uitgerust en biedt al het nodige comfort.

De unieke topligging, vlakbij het commerciële hart van de stad in de mooiste residentiële straat van Sint-Truiden maakt het plaatje compleet.

Heeft u interesse in dit prachtige appartement? Aarzel niet en neem contact met ons op!

**Indeling**

**Verdieping 3**

Badkamer 1	Ligbad, dubbele lavabo en toilet	5.7 m <sup>2</sup>	Badkamer 2	Douche en dubbele lavabo	5.95 m <sup>2</sup>
Berging	Technische ruimte	3.35 m <sup>2</sup>	Keuken 1		
Slaapkamer 1		18.12 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2		13.64 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	Momenteel ingericht als dressing	11.29 m <sup>2</sup>	Terras		14.2 m <sup>2</sup>
Inkomhal			Leefruimte	leefruimte en keuken vormen één geheel	70 m <sup>2</sup>

## Afbeeldingen



## Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 011 - 67 39 00  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Bèr Joekpad	Huisnummer	1
Bus	301	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Residentieel

**Financiële Info**

Ki	€ 838,00
----	----------

**Bebouwing**

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	2014
Woonoppervlakte	149 m <sup>2</sup>	Grond oppervlakte	149 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	2
Verdiepingen	4		

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Vloerverwarming	Vloerverwarming	Ja
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Aluminium	Videofoon	Ja
Alarm	Ja	Distributie	Ja
Lift	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met een culturele historische en/of esthetische waarde
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

**Aktimmo**