

Beekstraat, 27, 201., 3800, Sint-Truiden

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 239.000,00
Woonoppervlakte	104 m ²
Type	Appartement
Soort	Duplex
Bouwjaar	2006
Vrij Vanaf	bij akte na betaling

**Super investeringsopportunity!**

Recent appartement in het centrum van Sint-Truiden, op 30 meter van de Grote Markt. Deze duplex beschikt naast twee slaapkamers over een aangename leefruimte met veel lichtinval en toegang tot het terras. Aansluitend is er de keuken, eveneens met een aansluitend terras en een badkamer. Op de verdieping is er naast een ruime slaapkamer voldoende ruimte voor het inrichten van een bureau.

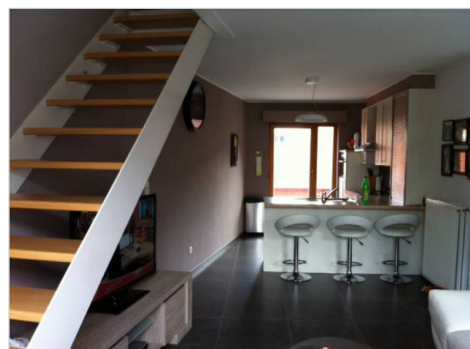
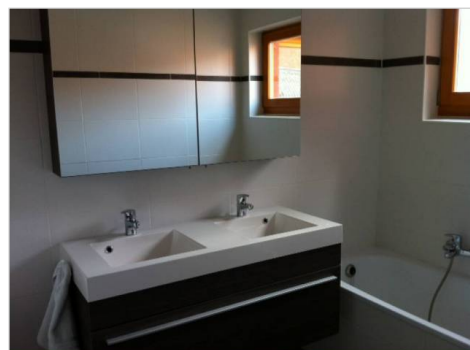
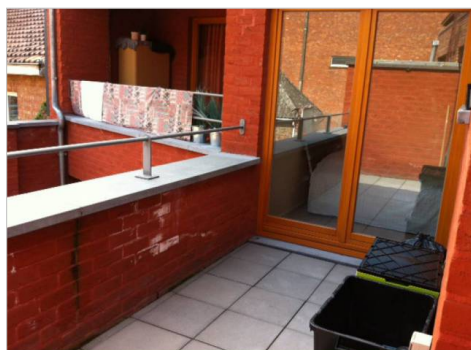
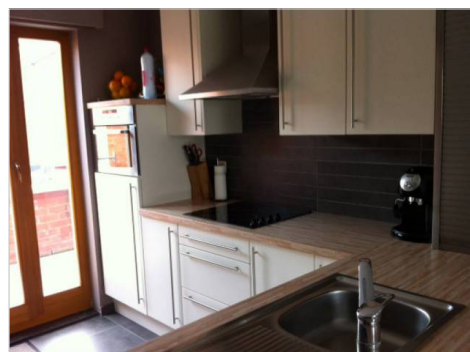
Dit appartement is verhuurd aan 700 euro / maand en alzo wordt het enkel nog te koop aangeboden aan investeerders.

Indeling**Verdieping 2**

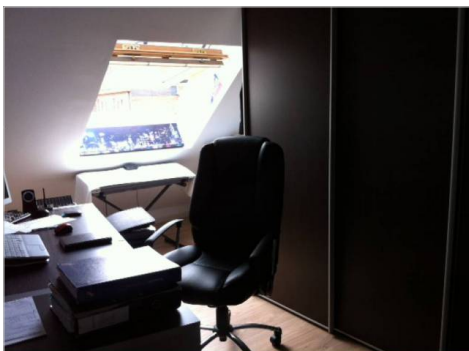
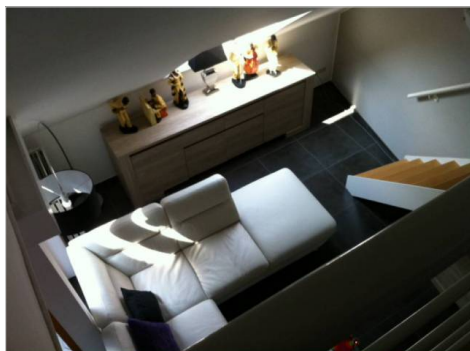
Badkamer 1	6,4 m ²	Bureau	13,6 m ²
Eetkamer	13,3 m ²	Inkomhal	5,6 m ²
Slaapkamer 1	10,8 m ²	Slaapkamer 2	20 m ²
Terras	6,8 m ²	Wc 1	1,7 m ²
keuken + zitkamer	32,3 m ²	terras 2	8,6 m ²

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo



Geografische Ligging

Straat	Beekstraat	Huisnummer	27
Bus	201.	Postcode	3800
Gemeente	Sint-Truiden	Omgeving	Stad
Bestemming	Hoofdverblijf		

Financiële Info

Prijs	€ 239.000,00	Ki	€ 996,00
Geïndexeerd Ki	€ 1.709,00	Bedrag Onroerende Voorheffing	€ 854,60

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	104 m ²	Aantal Slaapkamers	2
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
Verdiepingen	1	EPC waarde per jaar	140 kWh/m ²

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Badkamertype	Ingericht
Verwarming	Aardgas	Verwarmingsketel	Individueel
Centrale Verwarming	Ja	Schrijnwerk Buiten	Hout
Dubbelglas	Ja	Parlofoon	Ja
Lift	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Meter voor Elektriciteit	Individuele meter	Type Elektriciteitsmeter	Dag- en nachtmeter
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Meter voor Aardgas	Individuele meter	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja	Meter voor Waterleiding	Individuele meter

Ruimtelijk Ordening

Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee		

Aktimmo