

Veldstraat, 2, 001, 3800, Ordingen

Status	Verhuurd
Woonoppervlakte	85 m ²
Type	Appartement
Soort	Gelijkvloers app.
Bouwjaar	2012



Gelijkvloers appartement met tuin te huur!

Dit knappe, gelijkvloers appartement is te huur!

Dit prachtige twee-slaapkamer appartement is met zijn ligging te Ordingen perfect voor iemand die rustig wenst te wonen, maar toch graag alles dicht in de buurt heeft.

Het appartement werd bovendien piekfijn afgewerkt! Zo werd de keuken uitgerust met een combi oven, vaatwas, frigo en inductie kookplaat. Ook werd er overal reeds verlichting gehangen en zelfs de gordijnen en vliegenramen behoren tot het appartement. Werkelijk instapklaar dus!

Niet alleen op het oog werd alles knap afgewerkt, ook onderhuids werden de modernste technieken zoals vloer- en wand verwarming gebruikt, waardoor het ook nog eens zeer energiezuinig is, getuige hiervan is het zeer lage EPC van 37!

In de algemene onkosten van 125 euro zit reeds een voorschot voor water, elektriciteit en aardgas inbegrepen.

Interesse? Aarzel niet om contact op te nemen!

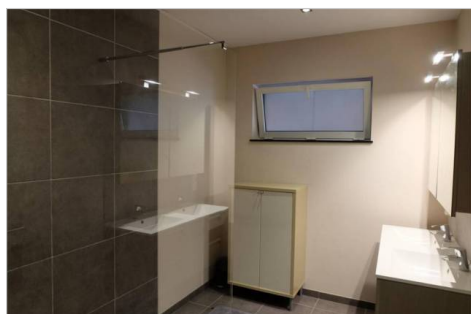
Indeling

Gelijkvloers

Badkamer 1	Ingericht; Met inloofdouche en dubbele lavabo	6.4 m ²	Berging		5.3 m ²
Slaapkamer 1		12.6 m ²	Slaapkamer 2		7.9 m ²
Wc 1		1.2 m ²	Leefruimte	Volledig uitgeruste open keuken, eetkamer en zithoek.	36.5 m ²
Tuinhuis		8 m ²	Fietsenberging		
Inkomhal		5.4 m ²	Douche		
Carport			Nachthal		6.9 m ²

Aktimmo

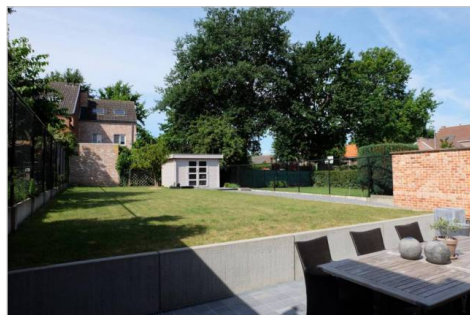
Afbeeldingen



Aktimmo







Geografische Ligging

Straat	Veldstraat	Huisnummer	2
Bus	001	Postcode	3800
Gemeente	Ordingen	Omgeving	Dorp

Financiële Info**Bebouwing**

Bouwjaar	2012	Woonoppervlakte	85 m ²
Aantal Slaapkamers	2	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	1	Verdiepingen	2
EPC waarde per jaar	37 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	71053-G-2006/00302/EP02242/A001/D01/SD001

Comfort

Keukentype	Hyper-Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	centrale verwarming; Vloer en wandverwarming	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC
Distributie	Ja	Aansluiting Internet	Ja

Ruimtelijk Ordening

Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

Aktimmo