

Dreef, 13, 3800, Ordingen

| | |
|-----------------|--------------------|
| Status | Te koop |
| Vraagprijs | € 200.000,00 |
| Woonoppervlakte | 138 m ² |
| Type | Woning |
| Soort | Woning |
| Bouwjaar | 1952 |
| Perceel | 450 m ² |



Solide half-open bebouwing daterend van 1952 met de tuin links van de woning en de garage, zeer rustig gelegen te Ordingen van waaruit een zeer vlotte ontsluiting naar Sint-Truiden en Hasselt kan. De ramen zijn reeds PVC met dubbele beglazing. Het dak is in prima staat het moet enkel nog voorzien worden van isolatie onder het dak of op de zoldervloer. Mits een bijkomende investering van een 50.000,00 euro bekom je een prima woning die weer klaar is voor de volgende 20 jaren en dit alles op een toplocatie. Bel ons even om het potentieel van dit pand te verkennen.

Indeling**Verdieping -1**

| | |
|--------|-------------------|
| Kelder | 12 m ² |
|--------|-------------------|

Gelijkvloers

| | | | |
|------------|--------------------|----------|---------------------|
| Badkamer 1 | 5 m ² | Berging | 5.5 m ² |
| Garage | 25 m ² | Keuken 1 | 28.8 m ² |
| Wc 1 | 3.8 m ² | Inkomhal | 10.1 m ² |
| Leefruimte | 33 m ² | | |

Verdieping 1

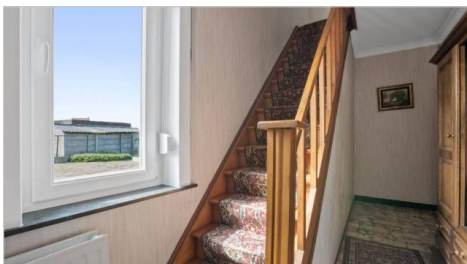
| | | | |
|--------------|---------------------|--------------|---------------------|
| Slaapkamer 1 | 6.2 m ² | Slaapkamer 2 | 14.3 m ² |
| Slaapkamer 3 | 15.8 m ² | Nachthal | 10.2 m ² |

Verdieping 2

| | |
|----------|-------------------|
| Zolder 1 | 33 m ² |
|----------|-------------------|

Aktimmo

Afbeeldingen



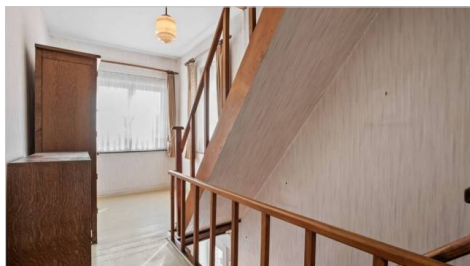
Aktimmo

Schepen Dejonghstraat 29
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo:
0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498
/ 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Geografische Ligging

| | | | |
|----------|-----------|------------|----------|
| Straat | Dreef | Huisnummer | 13 |
| Postcode | 3800 | Gemeente | Ordingen |
| Omgeving | Stadsrand | | |

Financiële Info

| | |
|-------|--------------|
| Prijs | € 200.000,00 |
|-------|--------------|

Bebouwing

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|
| Bebouwing | halfopen | Bouwjaar | 1952 |
| Woonoppervlakte | 138 m ² | Grond oppervlakte | 450 m ² |
| Aantal Slaapkamers | 3 | Aantal Badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 1 | EPC waarde per jaar | 676 kWh/m ² |
| EPC Certificaatnummer | 20220625-0002629955-RES-1 | | |

Comfort

| | | | |
|------------|-------------|------------------------|-----|
| Verwarming | Stookolie | Dubbelglas | Ja |
| Beglazing | Dubbel glas | Omschrijving beglazing | PVC |

Ruimtelijk Ordening

| | | | |
|--------------------|------------|---------------|-----|
| Recente bestemming | Woongebied | Voorkooprecht | Nee |
| Beschermd pand? | Nee | | |

Aktimmo