

Bovelingenstaat, 280, 3870, Mechelen-Bovelingen

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 329.000,00
Woonoppervlakte	152 m ²
Type	Woning
Soort	Villa
Bouwjaar	1979
Perceel	1100 m ²
Vrij Vanaf	bij akte na betaling



Gelijkvloerse instapklare villa TE KOOP

Deze instapklare, gelijkvloerse villa op een perceel van 11 are bevindt zich in het groene Mechelen-Bovelingen (Bovelingenstraat 280) en biedt rust, privacy en een prachtig uitzicht op Heers. De E40 ligt vlakbij voor een vlotte bereikbaarheid, zonder dat u hinder ondervindt.

De woning werd uitstekend onderhouden, met een nieuw dak en een volledig gerenoveerde badkamer en toilet in 2024. Dankzij de praktische indeling bevinden alle essentiële ruimtes zich op het gelijkvloers: twee ruime slaapkamers en een extra kamer boven, ideaal als bureau, hobbyruimte of logeerkamer.

Er is een vergunde carport en een ondergrondse garage met plaats voor drie wagens. De fraai aangelegde tuin sluit perfect aan op het omliggende landschap, en rolluiken achteraan zorgen voor extra comfort. De woning beschikt bovendien over een kelder over de volledige oppervlakte.

Op dit moment heeft een pand een EPC van E, maar met simpelweg de zoldervloer en zoldermuur te isoleren komt u comfortabel in label D. Hiervan is reeds een simulatie en offerte gemaakt.

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare villa met tal van mogelijkheden en een prachtige ligging? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en het potentieel van deze unieke woning!

Indeling

Verdieping -1

Garage		55 m ²	Kelder		76 m ²
--------	--	-------------------	--------	--	-------------------

Gelijkvloers

Badkamer 1	Nieuw van 2024	8.6 m ²	Keuken 1	Uitgerust	26 m ²
Slaapkamer 1		20 m ²	Slaapkamer 2		20 m ²
Wc 1	Nieuw van 2024	1.6 m ²	Inkomhal		12 m ²
Leefruimte		42 m ²	Nachthal		3 m ²

Verdieping 1

Slaapkamer 3		22 m ²	Nachthal		3 m ²
--------------	--	-------------------	----------	--	------------------

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibbo:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Bovelingenstaat	Huisnummer	280
Postcode	3870	Gemeente	Mechelen-Bovelingen
Omgeving	Platteland		

Financiële Info

Prijs	€ 329.000,00	Ki	€ 842,00
-------	--------------	----	----------

Bebouwing

Bouwjaar	1979	Woonoppervlakte	152 m ²
Grond oppervlakte	1100 m ²	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	1
EPC waarde per jaar	466 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20250220-0003530661-RES-1

Comfort

Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Goed	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee		

Aktimmo