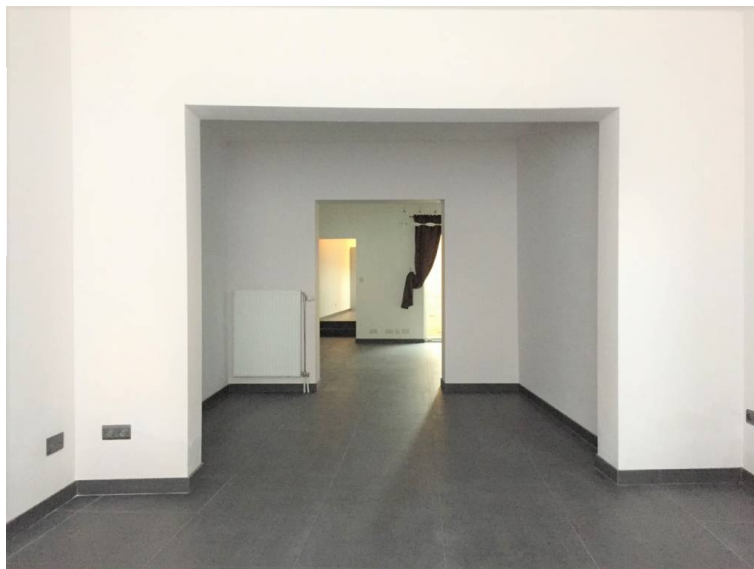


**Smeestersstraat, 12, 3400, Landen**

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 900,00
Woonoppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Type	Woning
Soort	Woning
Vrij Vanaf	onmiddellijk



Bekijk de Aktimmo Virtual Tour ( AVT ) op onze website!

De voorgevel geeft niets weer van de grootte en inrichting van de woning, en wordt in de komende lente nog volledig opgefrist!

Volledig tot in de details gerenoveerde ruime en zeer energiezuinige woning die voldoet aan de normen van een nieuwbouw met een EPC van 155, gebruik makend van duurzame en uiterst kwalitatieve materialen !

Naar mobiliteit scoort deze woning zeer hoog ! Deze is gelegen aan de rand van het centrum van Landen vlakbij verscheidene banken, scholen, winkels (aldi, lidl , express GB , kruidvat ,...), coiffeurs, frituren, apothekers en een groot bus- en treinstation. Anderzijds vind men er toch de nodige rust en groene omgeving aan de achterzijde van de woning.

Tevens beschikt de woning over een nieuwe zeer ruime gesloten garage met sectionaalpoort met afstandbediening, toegankelijk via de zijstraat. Achter de garage is tevens nog een extra privé parkeerplaats voorzien.

Via de inkomhal komen we in een zeer ruime leefruimte die indien gewenst kan opgedeeld worden naar verschillende functies (bureau, speelruimte kinderen, studeerruimte, ...).

Achteraan bevindt zich de grote compleet ingerichte keuken met eetkamer. Vaatwasser zal eveneens voorzien worden door de verhuurder. Keuken kijkt en geeft uit op een fraai en ruim terras in blauwe steen ideaal voor de zonnige dagen.

Op de bovenverdieping zijn er 3 slaapkamers en de badkamer. De zeer grote overloop kan ingericht worden als dressing of kan eventueel als babykamer worden ingericht.

Gordijnen zijn reeds voorzien en geïnstalleerd door de verhuurder. Woning werd pas volledig opnieuw geschilderd en is dus instapklaar!

Bekijk zeker onze AVT, Aktimmo Virtual Tour voor een realistisch beeld van de woning, of kom langs op kantoor om met een VR bril door de woning te wandelen!

**Indeling****Verdieping -1**

Kelder		
--------	--	--

**Gelijkvloers**

Eetkamer			Garage	
Keuken 1		26,16 m <sup>2</sup>	Living	41,31 m <sup>2</sup>

**Aktimmo**

Terras			Wc 1		3,75 m <sup>2</sup>
--------	--	--	------	--	---------------------

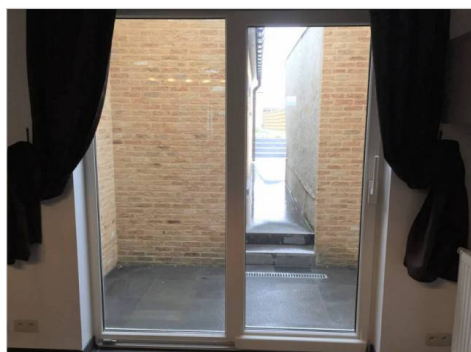
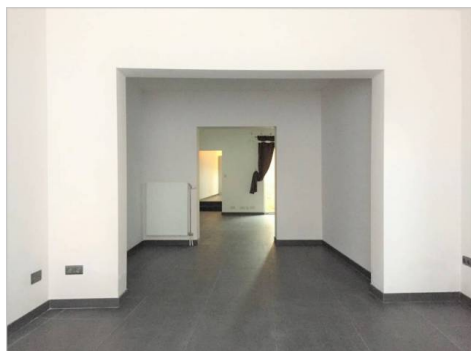
**Verdieping 1**

Badkamer 1	met 1 lavabo, bad/douche combinatie en toilet	4,52 m <sup>2</sup>	Dressing	de grote overloop kan dienst doen als dressing	14,95 m <sup>2</sup>
Inkomhal		7,62 m <sup>2</sup>	Nachthal		
Slaapkamer 1		11,83 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2		12,81 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3		12,02 m <sup>2</sup>	Wc 2	in de badkamer	

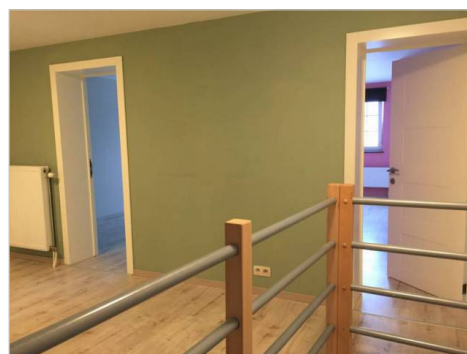
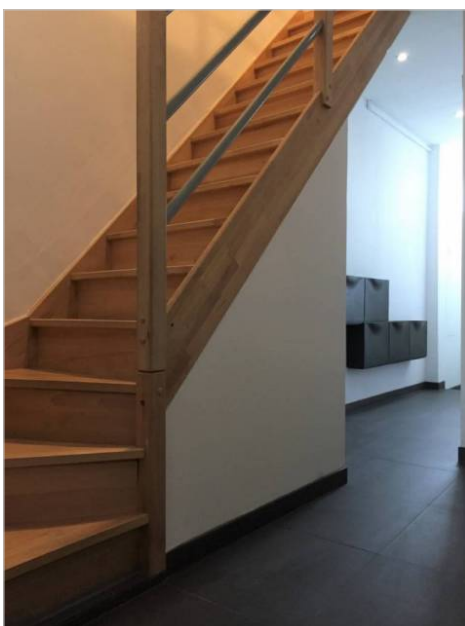
**Verdieping 2**

Zolder 1		
----------	--	--

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**





**Geografische Ligging**

Straat	Smeestersstraat	Huisnummer	12
Postcode	3400	Gemeente	Landen
Omgeving	Stad	Bestemming	Hoofdverblijf

**Financiële Info**

Prijs	€ 900,00	Huurwaarborg	€ 2.700,00
-------	----------	--------------	------------

**Bebouwing**

Bebouwing	gesloten	Woonoppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	2	EPC waarde per jaar	155 kWh/m <sup>2</sup>

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Badkamertype	Ingericht
Verwarming	Aardgas	Verwarmingsketel	Individueel
Centrale Verwarming	Ja	Schrijnwerk Buiten	Kunststof
Rolluiken	Ja	Dubbelglas	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Meter voor Elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting Aardgas	Ja	Meter voor Aardgas	Individuele meter
Aansluiting Waterleiding	Ja	Meter voor Waterleiding	Individuele meter

**Ruimtelijk Ordening****Aktimmo**