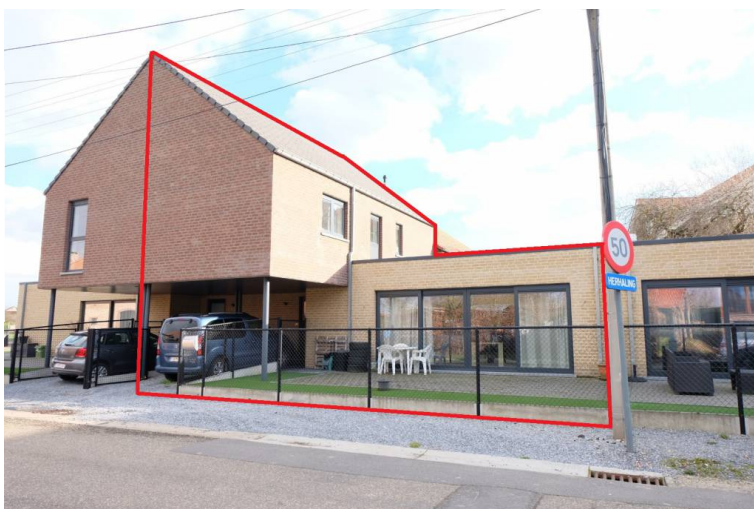


**Truierweg, 4a, 3840, Hoepertingen**

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 245.000,00
Woonoppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Type	Woning
Soort	Eengezinswoning
Bouwjaar	2014
Perceel	152 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	overeen te komen



Rustig gelegen woning met 2 slaapkamers in Hoepertingen te koop.

Het is een instapklare woning met een leuk tuintje en voor de deur beschik je over een autostaanplaats.

De leefruimte is ruim en voorzien van veel licht door het grote terrasraam. De open keuken is volledig geïnstalleerd, heeft een ingebouwde frigo, keramisch fornuis, combi-oven en vaatwasmachine. De gelijkvloerse berging naast de keuken beschikt over een aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping treffen we 2 slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met dubbele lavabo, ruime inloopdouche en ligbad.

Er is een afgewerkte zolder aanwezig met mogelijkheid tot inrichten van extra slaapkamer of hobbyruimte.

Interesse? Aarzel zeker niet om contact op te nemen met ons voor meer info of een bezichtiging ter plaatse!

**Indeling**

**Gelijkvloers**

Berging		5,1 m <sup>2</sup>	Inkomhal		5,9 m <sup>2</sup>
Keuken 1	volledig uitgerust	8,5 m <sup>2</sup>	Living		43,4 m <sup>2</sup>
Wc 1		1,3 m <sup>2</sup>			

**Verdieping 1**

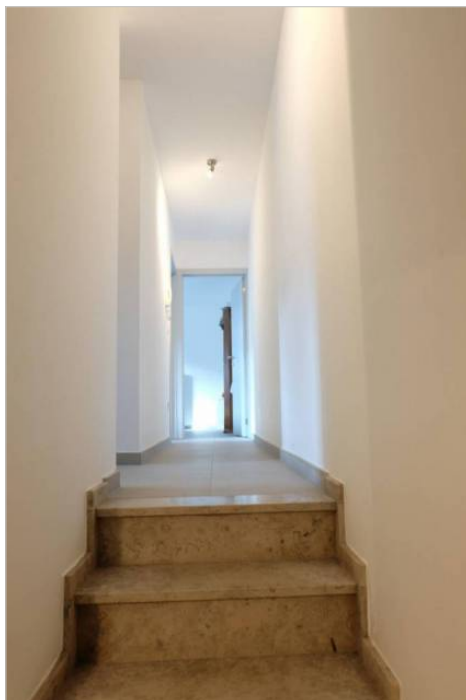
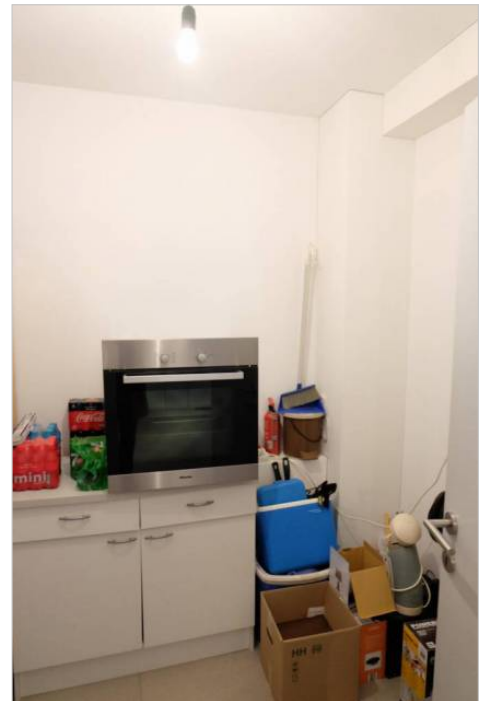
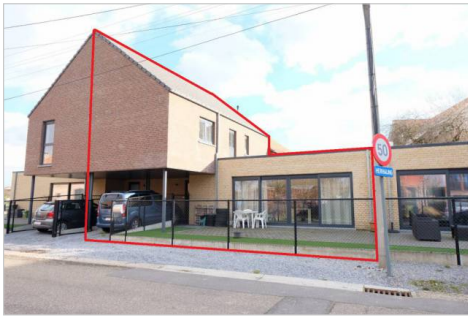
Badkamer 1	dubbele lavabo, inloopdouche, ligbad, wc	7,7 m <sup>2</sup>	Nachthal		3,36 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1		8,9 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2		15,3 m <sup>2</sup>

**Verdieping 2**

Zolder 1		33,07 m <sup>2</sup>
----------	--	----------------------

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



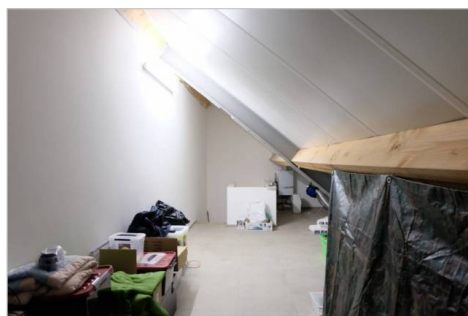
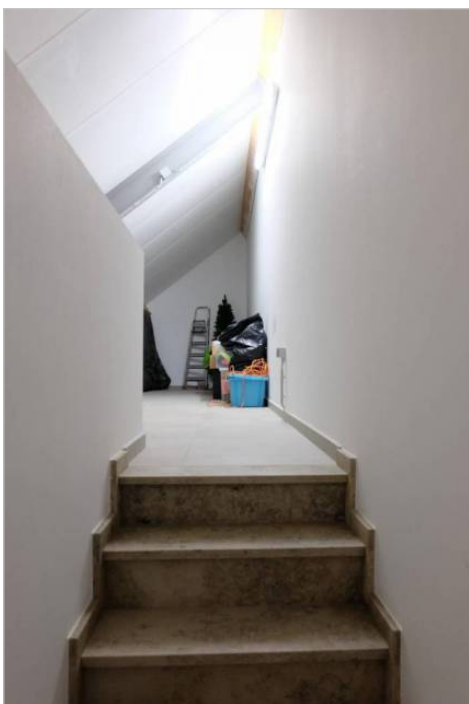
**Aktimmo**

Schepen Dejonghstraat 29  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
0478 - 32 02 82

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



### Geografische Ligging

Straat	Truierweg	Huisnummer	4a
Postcode	3840	Gemeente	Hoepertingen
Omgeving	Dorp	Bestemming	Hoofdverblijf

### Financiële Info

Prijs	€ 245.000,00	Ki	€ 569,00
-------	--------------	----	----------

### Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Bouwjaar	2014
Woonoppervlakte	99 m <sup>2</sup>	Grond oppervlakte	152 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	2	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	2	Verdiepingen	3
EPC waarde per jaar	95 kWh/m <sup>2</sup>	EPC Certificaatnummer	73009-G-11/71/EP02527/A001/D02/SD001

### Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Badkamertype	Ingericht
Verwarming	Aardgas	Verwarmingsketel	Individueel
Vloerverwarming	Ja	Schrijnwerk Buiten	Aluminium
Dubbelglas	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Meter voor Elektriciteit	Individuele meter	Type Elektriciteitsmeter	Slimme meter
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Meter voor Aardgas	Individuele meter	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja	Meter voor Waterleiding	Individuele meter
Waterverzachter	Ja		

### Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja	As-Built Attest verkregen	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee	Maakt deel uit van voorkeursbesluit of projectbesluit	Nee
Beschermd pand?	Nee	Beschermd monument	Nee
Beschermd landschap	Nee	Beschermd cultuurhistorisch landschap	Nee
Beschermd stadsgezicht	Nee	Beschermd dorpsgezicht	Nee

### Aktimmo

Beschermd archeologische site	Nee	Beschermd archeologische zone	Nee
Beschermd archeologisch monument	Nee		