

**Nieuwe Steenweg, 26, D, 3870, Heers**

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 800,00
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	2017
Perceel	71.8 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	overeen te komen

**Modern twee slaapkamer appartement in Heers**

Dit moderne appartement, gelegen in Heers en gebouwd in 2017, biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een volledig geïnstalleerde keuken met inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en lavabo. De stijlvolle badkamer is uitgerust met een inloofdouche, dubbele lavabo en een toilet.

Bovendien geniet je van vloerverwarming, aangestuurd door een energiezuinige condensatietel, wat het appartement zeer aangenaam maakt om in te wonen. Verder is er een ruime berging aanwezig, ideaal voor extra opbergruimte.

Het appartement is recent volledig geveerd en is instapklaar. Daarnaast kun je heerlijk ontspannen op het gezellige privéterras. Voor fietsen is er een gemeenschappelijke fietsenstalling beschikbaar, en rondom het gebouw is er voldoende gratis parkeergelegenheid.

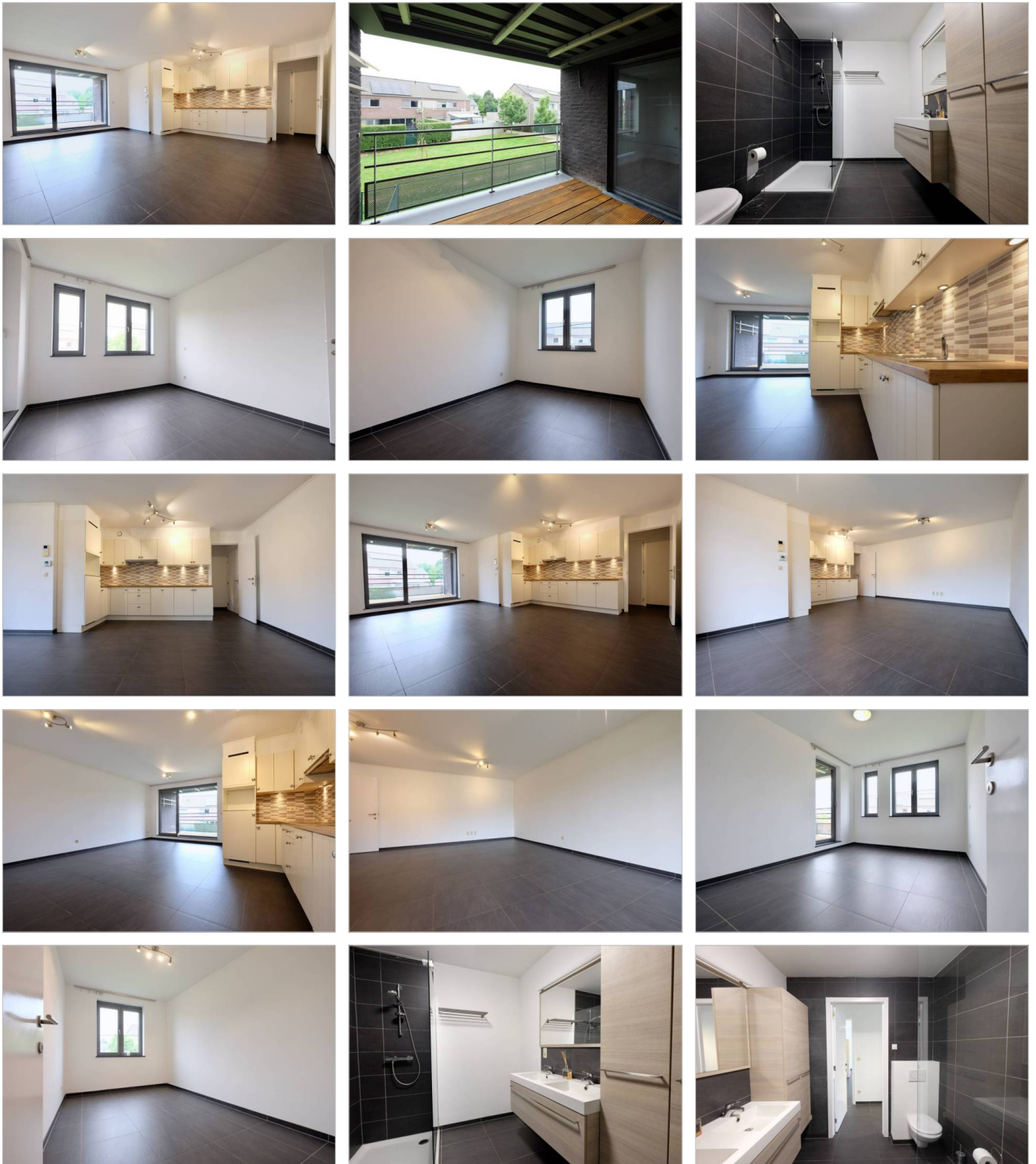
Bij interesse, aarzel dan niet om ons te contacteren!

**Indeling****Verdieping 1**

Badkamer 1	Inloofdouche, toilet en dubbele lavabo	6.6 m <sup>2</sup>	Berging		3 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	Via hier ook toegang tot terras	12 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2		10.36 m <sup>2</sup>
Terras		7.36 m <sup>2</sup>	Inkomhal		5 m <sup>2</sup>
living met open keuken	Frigo, kookvuur, vaatwasser	22 m <sup>2</sup>			

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



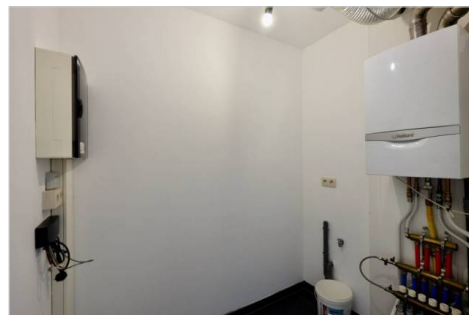
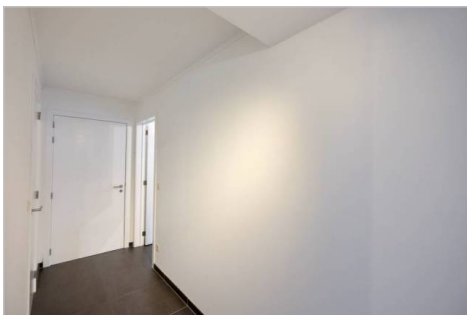
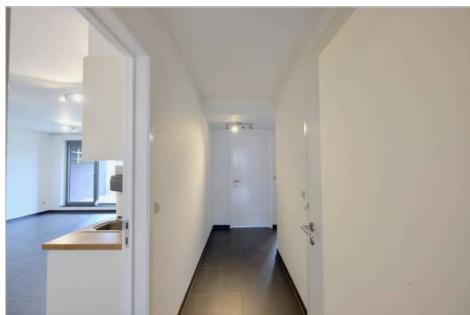
**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Nieuwe Steenweg	Huisnummer	26
Bus	D	Postcode	3870
Gemeente	Heers	Omgeving	Residentieel

**Financiële Info**

Prijs	€ 800,00	Maandelijkse Kosten	€ 50,00
-------	----------	---------------------	---------

**Bebouwing**

Bouwjaar	2017	Grond oppervlakte	71.8 m <sup>2</sup>
Aantal Slaapkamers	2	Aantal Badkamers	1
EPC waarde per jaar	95 kWh/m <sup>2</sup>	EPC Certificaatnummer	73022-G-2011/00067/EP02527/K221/D03/SD004

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Goed	Vloerverwarming	Ja
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Goed	Videofoon	Ja
Distributie	Ja	Lift	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening**

Recente bestemming	Woongebied	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee		

**Aktimmo**