

**Jan Odeurslaan, 63, 3870, Heers**

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 90.000,00
Woonoppervlakte	250 m <sup>2</sup>
Type	Grond
Soort	Bougrond
Perceel	383 m <sup>2</sup>

**Perceel voor half open bebouwing te koop!**

Dit perceel voor open bebouwing te Jan Odeurslaan te Heers is te koop!

De verkavelingsvergunning werd afgeleverd en de wegenis wordt door de verkoper nog in orde gebracht. U kan dus meteen beginnen met het vergunnen en bouwen van van uw half open bebouwing.

Dit perceel met een oppervlakte van 383 m<sup>2</sup> heeft een bouwkader van 8,83 m x 12 m op het gelijkvloers en hetzelfde op de verdieping. Er is keuze tussen plat dak of zadeldak. Hierdoor kan u indien gewenst een woning bekomen van + 250 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte.

Interesse? Neem snel contact met ons op!

**Indeling****Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

## Afbeeldingen



## Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Jan Odeurslaan	Huisnummer	63
Postcode	3870	Gemeente	Heers
Omgeving	Residentieel		

**Financiële Info**

Prijs	€ 90.000,00
-------	-------------

**Bebouwing**

Bebouwing	halfopen	Woonoppervlakte	250 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	383 m <sup>2</sup>	Bouw oppervlakte	106 m <sup>2</sup>
Nieuwbouw	1		

**Comfort**

Distributie	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

**Ruimtelijk Ordening**

Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Verkavelingsvergunning	Ja
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

**Aktimmo**