Engelmanshovenstraat, 51, 3870, Heers

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 165.100,00
Woonoppervlakte	111 m²
Type	Bedrijfsvastgoed
Soort	Handelsgelijkvloers
Perceel	111 m²
Vrij Vanaf	bij akte na betaling

Vernieuwbouwproject met 3 appartementen en twee commerciële ruimtes te koop!

Ter hoogte van de Engelmanshovenstraat 51 in Heers, Klein-Gelmen, vinden we dit knappe "vernieuwbouw"-project terug.

Het gebouw is centraal gelegen op het punt waar Engelmanshoven, Gelinden en Klein-Gelmen samenkomen. We kunnen spreken van een goede bereikbaarheid gezien je op ongeveer 10 minuten met de wagen in het centrum van Sint-Truiden bent, op 5 minuten in het centrum van Heers, op 15 minuten in Tongeren en op 10 minuten op de E40 richting Leuven of Brussel!

Het project bestaat uit drie ruime appartementen met terras en tuin en twee commerciële ruimtes. Het volledige gebouw werd aangepakt en uitgerust met de modernste technieken zoals een ventilatiesysteem, vloerverwarming, warmtepomp, hoogrendementsramen, . . . Door dit alles wordt er een E-peil onder de 30 gerealiseerd, waardoor we een zogenaamde BEN-woning bekomen (Bijna Energie Neutraal).

De appartementen hebben een oppervlakte van tussen de 109 m² en 130 m² met een vanafprijs voor een volledig instapklaar, modern appartement van € 263.500 . Gezien het om vernieuwbouw gaat, kunnen deze worden aangekocht aan registratierecht in plaats van btw!

De twee commerciële ruimtes hebben een oppervlakte van 111 m² en 61 m². De vraagprijzen zijn hier respectievelijk € 165.100 en € 98.800 .

Heb je interesse in een nieuw avontuur om te wonen, werken of een combinatie? Aarzel niet en neem snel contact met ons op!

Indeling

Gelijkvloers

handels/kantoorgelijkvloers		111 m²

Aktimmo

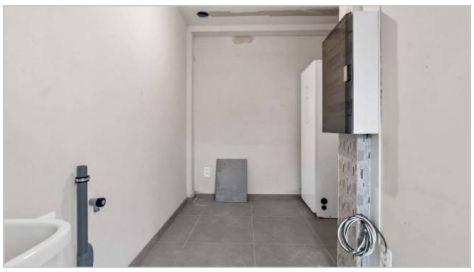
Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

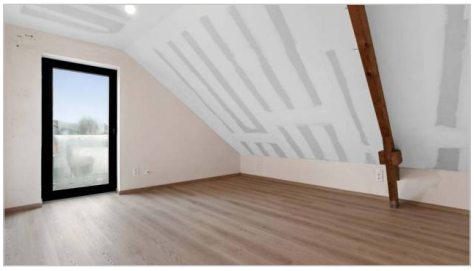
Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Afbeeldingen





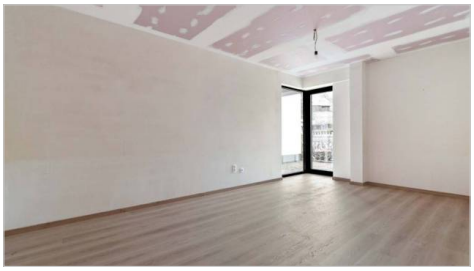
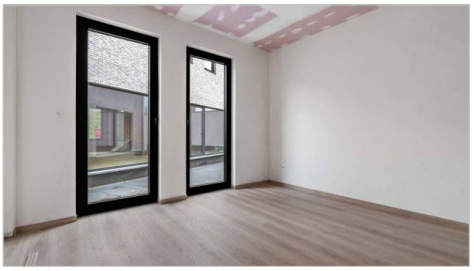
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Engelmanshovenstraat	Huisnummer	51
Postcode	3870	Gemeente	Heers
Omgeving	Residentieel		

Financiële Info

Prijs	€ 165.100,00

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Renovatiejaar	2023
Woonoppervlakte	111 m²	Grond oppervlakte	111 m²
Nieuwbouw	1	Verdiepingen	2

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Omschrijving verwarming	Zeer goed - Warmtepomp
Vloerverwarming	Ja	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Aluminium - Zeer goed
Distributie	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Ja
Beschermd pand?	Nee		

Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478 / 32 02 82 - Sibo: 0494 / 06 20 27 - Stefanie: 0498 / 30 56 50

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be