

Engelmanshovenstraat, 51, 3870, Heers

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 263.500,00
Woonoppervlakte	134 m ²
Type	Appartement
Soort	Duplex
Perceel	166 m ²
Vrij Vanaf	bij akte na betaling



Vernieuwbouwproject met 3 appartementen en twee commerciële ruimtes te koop!

Ter hoogte van de Engelmanshovenstraat 51 in Heers, Klein-Gelmen, vinden we dit knappe "vernieuwbouw"-project terug.

Het gebouw is centraal gelegen op het punt waar Engelmanshoven, Gelinden en Klein-Gelmen samenkomen. We kunnen spreken van een goede bereikbaarheid gezien je op ongeveer 10 minuten met de wagen in het centrum van Sint-Truiden bent, op 5 minuten in het centrum van Heers, op 15 minuten in Tongeren en op 10 minuten op de E40 richting Leuven of Brussel!

Het project bestaat uit drie ruime appartementen met terras en tuin en twee commerciële ruimtes. Het volledige gebouw werd aangepakt en uitgerust met de modernste technieken zoals een ventilatiesysteem, vloerverwarming, warmtepomp, hoogrendementsramen, . . .

Dit duplex appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 134 m² verdeeld over twee verdiepingen. Binnenkomen doen we via de inkomhal, waarna we met de trap omhoog gaan en terecht komen in de mooie leefruimte van maar liefst 56 m². De open keuken werd goed uitgerust en gemaakt in mooie en duurzame materialen. Op deze verdieping bevinden zich ook nog een ruime berging en apart toilet. Via deze leefruimte kunnen we meteen naar de privé tuin of nog een verdieping hoger naar de slaapkamers en badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad en dubbele lavabo. De slaapkamers meten 17,5, 16,5 en 11 m² en zijn dus allen voldoende ruim.

Gezien deze appartementen verkocht worden onder het registratierecht, betaal je voor dit ruime appartement met alle moderne technieken slechts € 271.405 inclusief kosten! (aan 3% registratierecht)

Ook zijn er dit project nog twee bureel / handelsruimtes te koop.

Heb je interesse in een nieuw avontuur om te wonen, werken of een combinatie? Aarzel niet en neem snel contact met ons op!

Indeling

Gelijkvloers

Inkomhal	4 m ²
----------	------------------

Verdieping 1

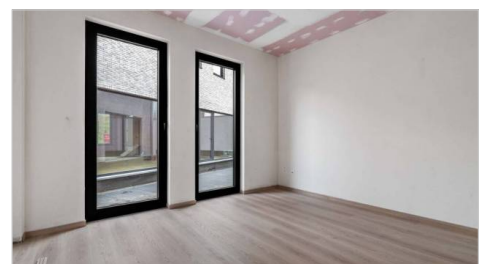
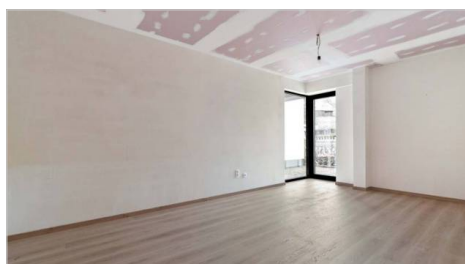
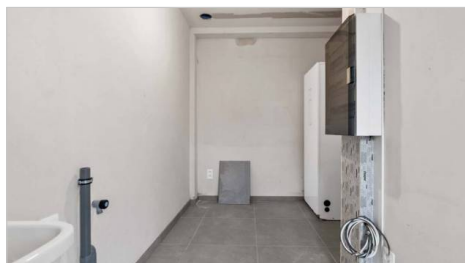
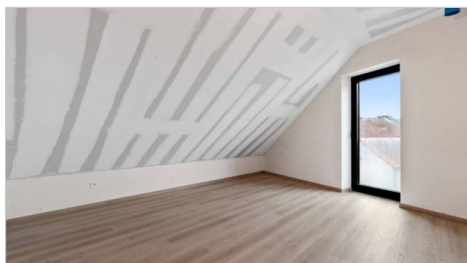
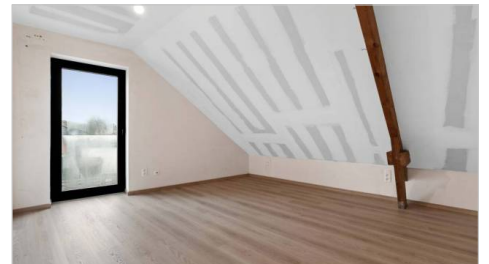
Berging	6.2 m ²	Keuken 1	Volledig ingericht	
Wc 1	1.35 m ²	Leefruimte	Inclusief open keuken	56 m ²

Verdieping 2

Badkamer 1	Volledig ingericht	5.3 m ²	Slaapkamer 1	17.5 m ²
Slaapkamer 2		16.5 m ²	Slaapkamer 3	11 m ²

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Geografische Ligging

Straat	Engelmanshovenstraat	Huisnummer	51
Postcode	3870	Gemeente	Heers
Omgeving	Residentieel		

Financiële Info

Prijs	€ 263.500,00
-------	--------------

Bebouwing

Bebouwing	gesloten	Renovatiejaar	2023
Woonoppervlakte	134 m ²	Grond oppervlakte	166 m ²
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	1
Aantal WC's	1	Nieuwbouw	1
Verdiepingen	2		

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Omschrijving verwarming	Zeer goed - Warmtepomp
Vloerverwarming	Ja	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Aluminium - Zeer goed
Distributie	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Ja
Beschermd pand?	Nee		

Aktimmo