

Engelmanshovenstraat, 51, A01, 3870, Heers

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 165.100,00
Woonoppervlakte	111 m ²
Type	Bedrijfsvastgoed
Soort	Kantoor in app. gebouw
Perceel	111 m ²
Vrij Vanaf	bij akte na betaling

**Vernieuwbouwproject met 3 appartementen en twee commerciële ruimtes te koop!**

Ter hoogte van de Engelmanshovenstraat 51 in Heers, Klein-Gelmen, vinden we dit knappe "vernieuwbouw"-project terug.

Het gebouw is centraal gelegen op het punt waar Engelmanshoven, Gelinden en Klein-Gelmen samenkomen. We kunnen spreken van een goede bereikbaarheid gezien je op ongeveer 10 minuten met de wagen in het centrum van Sint-Truiden bent, op 5 minuten in het centrum van Heers, op 15 minuten in Tongeren en op 10 minuten op de E40 richting Leuven of Brussel!

Het project bestaat uit drie ruime appartementen met terras en tuin en twee commerciële ruimtes. Het volledige gebouw werd aangepakt en uitgerust met de modernste technieken zoals een ventilatiesysteem, vloerverwarming, warmtepomp, hoogrendementsramen, . . . Door dit alles wordt er een E-peil onder de 30 gerealiseerd, waardoor we een zogenaamde BEN-woning bekomen (Bijna Energie Neutraal).

Deze handelsruimte heeft een oppervlakte van ongeveer 111 m² en is nog in te richten en af te werken naar eigen behoefte.

Er kan aangekocht worden onder het registratierecht in plaats van btw, waardoor je slechts 12 % betaalt in plaats van 21 % !

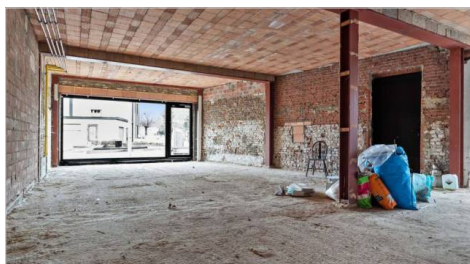
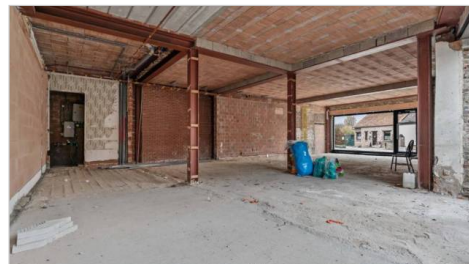
Heb je interesse in een nieuw avontuur om te wonen, werken of een combinatie? Aarzel niet en neem snel contact met ons op!

Indeling**Gelijkvloers**

handels/kantoorge- lijkvloers	111 m ²
----------------------------------	--------------------

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Geografische Ligging

Straat	Engelmanshovenstraat	Huisnummer	51
Bus	A01	Postcode	3870
Gemeente	Heers	Omgeving	Residentieel

Financiële Info

Prijs	€ 165.100,00
-------	--------------

Bebouwing

Renovatiejaar	2023	Woonoppervlakte	111 m ²
Grond oppervlakte	111 m ²	Nieuwbouw	1
Verdiepingen	2		

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Omschrijving verwarming	Zeer goed - Warmtepomp
Vloerverwarming	Ja	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Aluminium - Zeer goed
Distributie	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Ja
Beschermd pand?	Nee		

Aktimmo