

Oude Kuringerbaan, 85, 4, 3500, Hasselt

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 295.000,00
Woonoppervlakte	105 m ²
Type	Appartement
Soort	Appartement
Bouwjaar	1975
Perceel	795 m ²
Vrij Vanaf	bij akte na betaling



Ruim appartement met groot terras, drie slaapkamers en garagebox op toplocatie in Hasselt te koop.

Dit instapklaare appartement, gelegen in een kleinschalige residentie in het centrum van Hasselt, biedt comfort en praktische voorzieningen op een uitstekende locatie. Met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 100 m² en een ruim terras van 18 m², is dit de ideale thuisbasis voor gezinnen, koppels of investeerders.

De inkomhal en nachthal zijn uitgerust met ingebouwde kasten, wat zorgt voor handige opbergruimte zonder in te boeten op leefruimte. De vernieuwde ramen (2012) dragen samen met de HR-aardgasketel (2019) en het moderne aircosysteem (2022) bij aan een laag energieverbruik en een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door.

De leefruimte straalt gezelligheid uit en biedt veel mogelijkheden voor een sfeervolle inrichting. Het appartement beschikt verder over drie volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een functionele badkamer. Het grote terras vormt een aangename plek om buiten te vertoeven, in alle rust en privacy.

Een extra troef is de afgesloten garagebox met elektrische poort, die zowel veiligheid als extra opbergruimte biedt. Daarnaast is er een lift in de residentie aanwezig, wat het appartement ook geschikt maakt voor wie op zoek is naar een toegankelijke woonoplossing. Ook de lage maandelijkse gemeenschappelijke kost van slechts €60 per maand is ook mooi meegenomen.

Bent u op zoek naar een ruim en energiezuinig appartement met alle comfort? Neem dan snel contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Indeling

Gelijkvloers

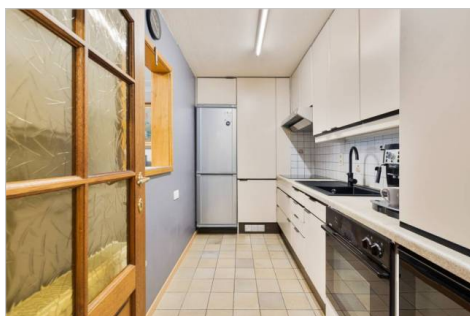
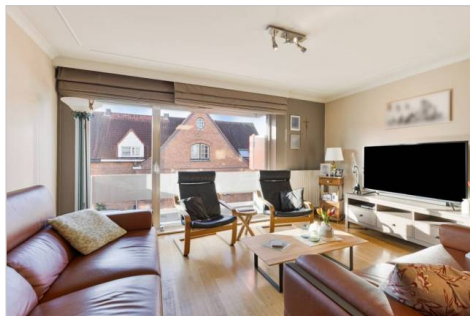
Garage	Met elektrische poort en elektriciteitsvoorziening.	16 m ²
--------	---	-------------------

Verdieping 1

Badkamer 1		4 m ²	Keuken 1	Met keramisch vuur, frigo, dampkap, lavabo en oven.	7 m ²
Slaapkamer 1		16 m ²	Slaapkamer 2		8.5 m ²
Slaapkamer 3		10 m ²	Terras		20 m ²
Inkomhal	Met inbouwkasten	4.5 m ²	Nachthal	Met inbouwkasten	6.7 m ²
Living		30 m ²	Buitenberging		

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Geografische Ligging

Straat	Oude Kuringerbaan	Huisnummer	85
Bus	4	Postcode	3500
Gemeente	Hasselt	Omgeving	Residentieel

Financiële Info

Prijs	€ 295.000,00	Ki	€ 964,00
-------	--------------	----	----------

Bebouwing

Bouwjaar	1975	Renovatiejaar	2020
Woonoppervlakte	105 m ²	Grond oppervlakte	795 m ²
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	1
Verdiepingen	3	EPC waarde per jaar	109 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20241201-0003464385-RES-1		

Comfort

Verwarming	Aardgas	Omschrijving verwarming	Zeer goed - Nieuwe HR ketel in 2019
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Aluminium - Goed	Parlofoon	Ja
Distributie	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Recente bestemming	Woongebied	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee		

Aktimmo