

Dorpsstraat, 16, 3440, Halle-Booienhoven

| | |
|-----------------|--------------------|
| Status | Te koop |
| Vraagprijs | Prijs op aanvraag |
| Woonoppervlakte | 150 m ² |
| Type | Woning |
| Soort | Woning |
| Bouwjaar | 1954 |
| Perceel | 465 m ² |



Ideale woning voor een (opstartend) koppel met een prachtige tuin met veel privacy rustig gelegen naast de kerk die niet meer in dienst is. Een energetische renovatie is noodzakelijk maar het pand kan in de huidige toestand onmiddellijk bewoond worden (electriciteit is vernieuwd, Belisol-ramen PVC dubbel, de CV op stookolie). Het betreft een half-open bebouwing maar het terrein laat toe om rechts bij te bouwen zodanig dat je naar oppervlakte de woonoppervlakte kan hebben van een open bebouwing, enkel een buurman links en rechts de kerk. De nabijheid van de E-40 biedt een prima ontsluiting naar Brussel-Leuven-Luik. Kortom, neem contact met ons om dit pand en haar mogelijkheden te verkennen, een opportuniteit!

Indeling

Verdieping -1

| | |
|--------|---------------------|
| Kelder | 8.05 m ² |
|--------|---------------------|

Gelijkvloers

| | | | |
|----------|---------------------|------------|----------------------|
| Berging | 12 m ² | Garage | 22 m ² |
| Keuken 1 | 20 m ² | Wasruimte | 15.75 m ² |
| Wc 1 | 1.4 m ² | Leefruimte | 44 m ² |
| Inkomhal | 8.75 m ² | Veranda | 17.5 m ² |

Verdieping 1

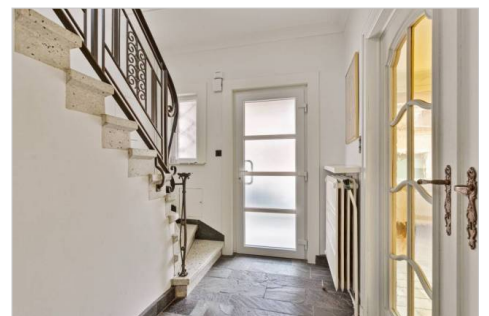
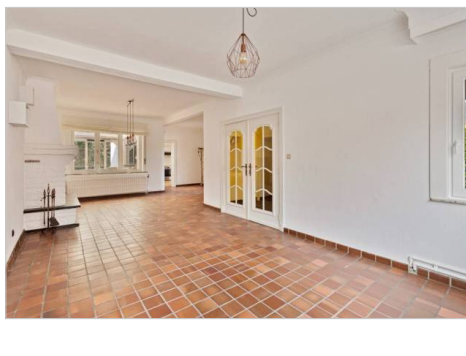
| | | | |
|--------------|----------------------|--------------|----------------------|
| Badkamer 1 | 4.8 m ² | Slaapkamer 1 | 15.75 m ² |
| Slaapkamer 2 | 10.75 m ² | Slaapkamer 3 | 14 m ² |
| Nachthal | 8.25 m ² | | |

Verdieping 2

| | | |
|----------|------------|-------------------|
| Zolder 1 | Vaste trap | 40 m ² |
|----------|------------|-------------------|

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be





Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

| | | | |
|----------|-------------|------------|-------------------|
| Straat | Dorpsstraat | Huisnummer | 16 |
| Postcode | 3440 | Gemeente | Halle-Booienhoven |

Financiële Info

| | |
|-------|-------------------|
| Prijs | Prijs op aanvraag |
|-------|-------------------|

Bebouwing

| | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| Bebouwing | halfopen | Bouwjaar | 1954 |
| Woonoppervlakte | 150 m ² | Grond oppervlakte | 465 m ² |
| Aantal Slaapkamers | 3 | Aantal Badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 1 | EPC waarde per jaar | 833 kWh/m ² |

Comfort

| | | | |
|---------------------------|----|---------------------|----|
| Aansluiting Elektriciteit | Ja | Aansluiting Aardgas | Ja |
| Aansluiting Waterleiding | Ja | | |

Ruimtelijk Ordening

| | | | |
|---------------------------------|-----|--------------------------------|-----------------------------------|
| Bouwvergunning | Ja | Recente bestemming | Woongebied met landelijk karakter |
| Dagvaardingen | Nee | Voorkooprecht | Nee |
| Effectief overstromingsgevoelig | Nee | Mogelijk overstromingsgevoelig | Nee |
| Afgebakend overstromingsgebied | Nee | Afgebakende oeverzone | Nee |
| Beschermd pand? | Nee | | |

Aktimmo