

Truilingenstraat, 53, 3890, Gingelom

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	170 m ²
Type	Woning
Soort	Eengezinswoning
Bouwjaar	1918
Perceel	204 m ²
Vrij Vanaf	01-03-2023



Knap gerenoveerde woning in landelijke omgeving!

Deze charmante woning vinden we terug in Buvingen, een deelgemeente van Gingelom, aan Truilingenstraat 53. Gelegen in een rustige, landelijke omgeving, heeft de woning toch alle faciliteiten binnen handbereik dankzij de plotte verbinding naar het centrum van Gingelom. Op 10 minuten rijden ben je in het centrum van Sint-Truiden en Landen, op minder dan 10 minuten bereik je de autosnelweg.

Door een grondige renovatie in 2022 is de woning nu volledig instapklaar. De achtergevel wordt nog afgewerkt. De nieuwe eigenaar heeft de mogelijkheid heeft om de tuin nog naar eigen smaak in te richten.

De woning beschikt over een mooie open leefruimte, met keuken en eetkamer en naastgelegen ruimte als gezellige zithoek. De grote glaspartij in de keuken brengt veel licht naar binnen en biedt een mooi zicht op de tuin. De deur naast de keuken leidt ons naar een apart toilet en handige berging, waar ook alle technieken werden ondergebracht. De trap in de inkomhal brengt ons naar het eerste verdiep waar we rechts de knappe badkamer betreden, die met oog voor detail werd voorzien van een inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Links in de nachthal ligt de eerste slaapkamer, de tweede slaapkamer vinden we terug rechts achteraan. Aan het einde van de nachthal bevindt zich een handige ruimte die gebruikt kan worden dressing of bureau, met een trap die ons naar het tweede verdiep leidt. De eerste ruimte op het tweede verdiep kan opnieuw gebruikt worden als dressing of bureauruimte. Aansluitend vinden we nog een derde zeer ruime slaapkamer terug.

De leuke tuin/binnenkoer is te bereiken via de eetkamer, berging en de poort aan de zijkant van de woning. Hier kan je in alle privacy genieten van de rust. Daarnaast beschikt de woning nog over een kelder en zeer ruime garage die geschikt is voor het parkeren van uw auto of dienst kan doen als werk- of hobbyruimte.

Interesse in deze instapklare woning? Aarzel niet om ons te contacteren!

Indeling

Verdieping -1

Kelder		
--------	--	--

Gelijkvloers

Berging	10 m ²	Garage	40 m ²
Wc 1	1.5 m ²	Inkomhal	8 m ²
Leefruimte	46 m ²	Gang	2.5 m ²

Verdieping 1

Badkamer 1	8 m ²	Bureau	/ Dressing	11.6 m ²
Slaapkamer 1	14.7 m ²	Slaapkamer 2		10 m ²

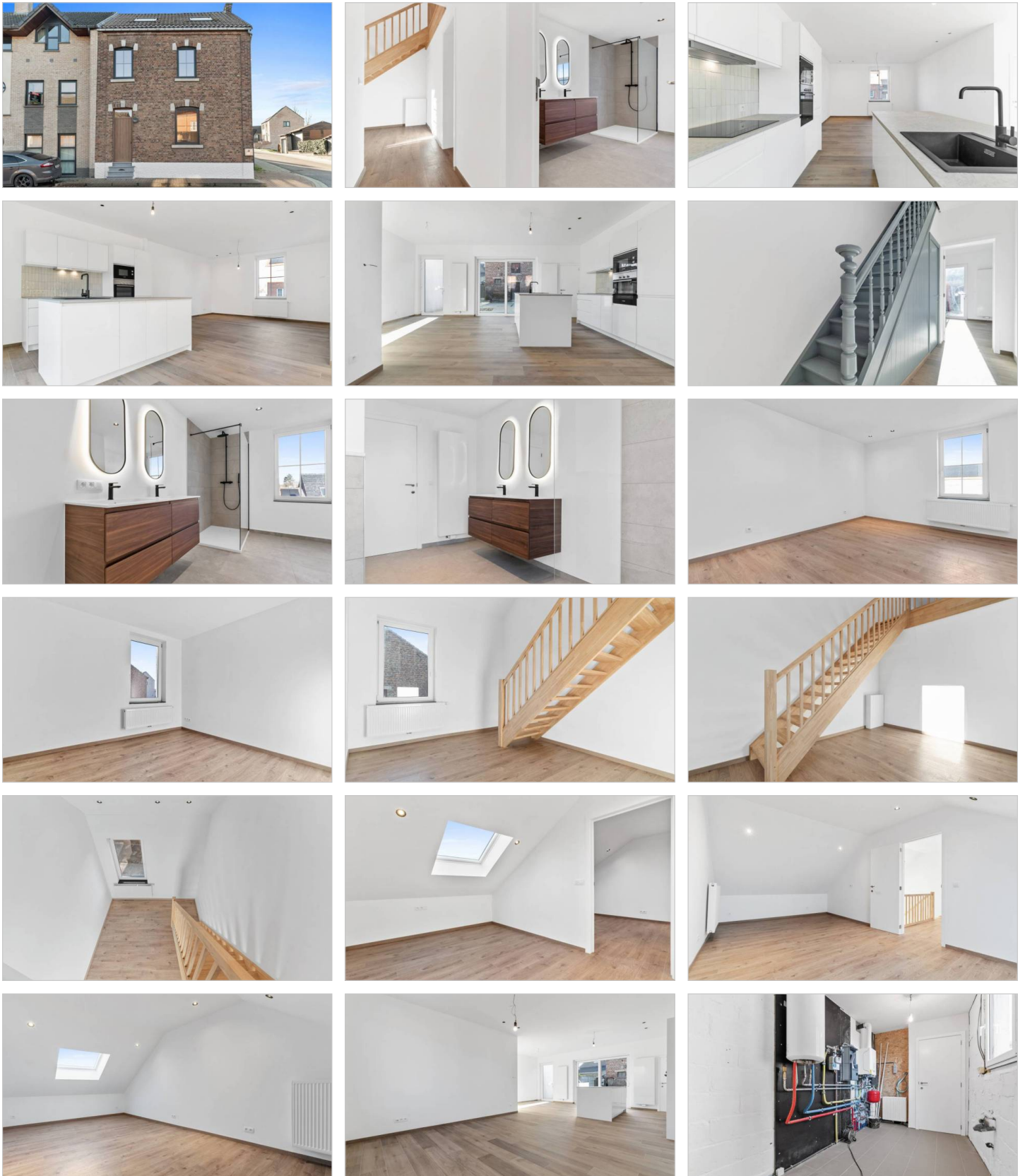
Aktimmo

Wc 2	In de badkamer		Nachthal		27 m ²
------	----------------	--	----------	--	-------------------

Verdieping 2

Dressing	/ bureau	11 m ²	Slaapkamer 3		16 m ²
----------	----------	-------------------	--------------	--	-------------------

Afbeeldingen



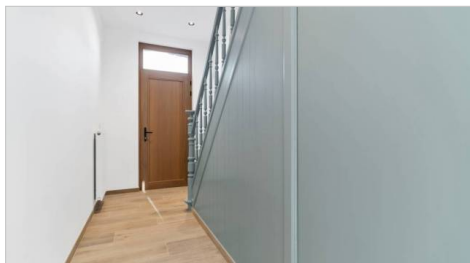
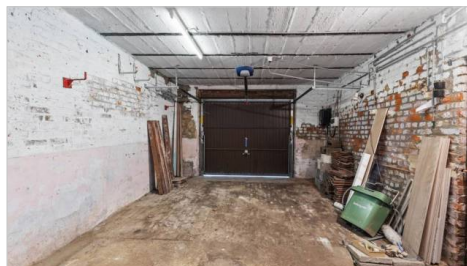
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibò:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Truilingenstraat	Huisnummer	53
Postcode	3890	Gemeente	Gingelom
Omgeving	Platteland		

Financiële Info**Bebouwing**

Bebouwing	halfopen	Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2022	Woonoppervlakte	170 m ²
Grond oppervlakte	204 m ²	Aantal Slaapkamers	3
Aantal Badkamers	1	Aantal WC's	2
EPC waarde per jaar	326 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20230223-0002809419-RES-2

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	PVC	Dressing	Ja
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Riolering	Ja
Aansluiting Aardgas	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

Ruimtelijk Ordening

Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Dagvaardingen	Nee
Voorkooprecht	Nee	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee	Beschermd pand?	Nee

Aktimmo