

**Thewitstraat, 23, 3890, Gingelom**

Status	Te koop
Vraagprijs	Prijs op aanvraag
Woonoppervlakte	195 m <sup>2</sup>
Type	Woning
Soort	Eengezinswoning
Bouwjaar	1899
Perceel	279 m <sup>2</sup>
Vrij Vanaf	bij akte na betaling



**Woning met veel potentieel te Borlo te koop**

Deze halfopen bebouwing in de Thewitstraat 23, Gingelom, biedt heel wat ruimte en potentieel voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 195 m<sup>2</sup> en staat op een onderhoudsvriendelijk perceel van 279 m<sup>2</sup>. Recent werden al nieuwe PVC-ramen geplaatst en is er een hoogrendementsketel op aardgas geïnstalleerd, maar verder is er nog werk aan om het geheel naar een hedendaags niveau te brengen.

De indeling is praktisch: op het gelijkvloers vinden we een inkomhal, leefruimte, veranda, badkamer en een inpandige garage met sectionale poort. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, een bergingruimte en twee ruime terrassen. Daarnaast is er nog een naastgelegen bijgebouw dat momenteel is ingericht als extra woonunit (niet vergund) met keuken, badkamer en extra slaapkamer. Dit gedeelte kan echter perfect dienst doen als aparte studio, thuishkantoor of hobbyruimte.

Let op: het huidige volume is niet volledig vergund. Daarnaast vraagt het pand de nodige opfrissing. Maar voor wie bereid is om hierin te investeren, biedt het een stevige basis met veel potentieel. Geen woning die meteen perfect is, wél een ruime en veelzijdige woning die met de juiste aanpak kan uitgroeien tot een prachtige thuis.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

**Indeling**

**Gelijkvloers**

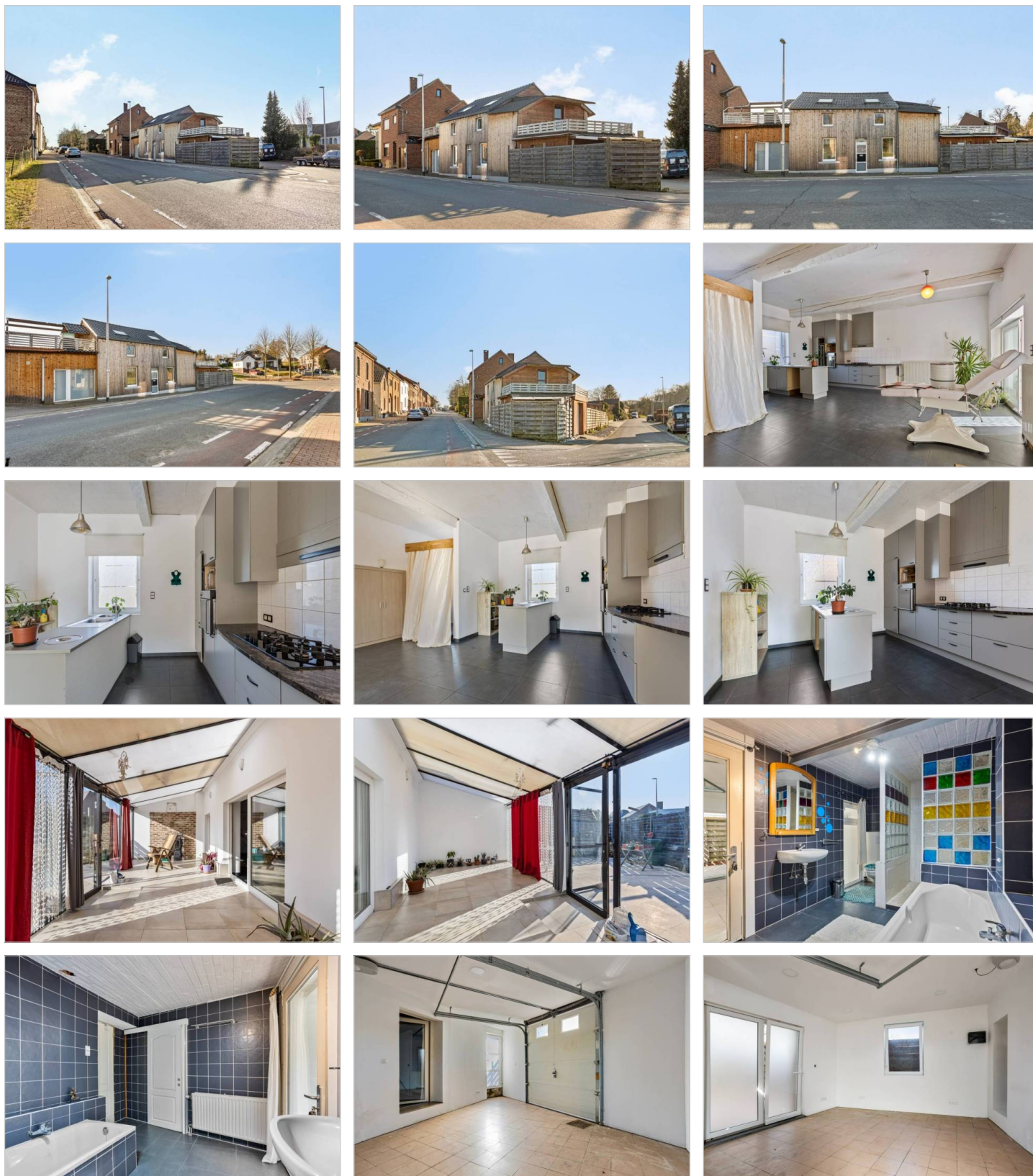
Badkamer 1		15 m <sup>2</sup>	Badkamer 2	Badkamer aparte studio	3 m <sup>2</sup>
Garage	Met elektrische poort	23 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 4	Slaapkamer aparte studio	20 m <sup>2</sup>
Terras		12.5 m <sup>2</sup>	Inkomhal		3.3 m <sup>2</sup>
Leefruimte	Met open keuken	38 m <sup>2</sup>	Veranda		22 m <sup>2</sup>
Leefruimte	Leefruimte aparte studio (incl keuken)	12.3 m <sup>2</sup>			

**Verdieping 1**

Berging		13 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 1		15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2		14 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 3		6 m <sup>2</sup>
Nachthal	Met ingebouwde kasten	11.5 m <sup>2</sup>			

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö: 0494/06 20 27 - Stefanie: 0498/30 56 50 - Dries: 0483/48 50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Geografische Ligging**

Straat	Thewitstraat	Huisnummer	23
Postcode	3890	Gemeente	Gingelom
Omgeving	Dorp		

**Financiële Info**

Prijs	Prijs op aanvraag	Ki	€ 208,00
-------	-------------------	----	----------

**Bebouwing**

Bebouwing	halfopen	Bouwjaar	1899
Renovatiejaar	2010	Woonoppervlakte	195 m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	279 m <sup>2</sup>	Aantal Slaapkamers	4
Aantal Badkamers	2	EPC waarde per jaar	263 kWh/m <sup>2</sup>
EPC Certificaatnummer	20191015-0002107753-RES-2		

**Comfort**

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Aardgas
Omschrijving verwarming	Zeer goed - Hoogrendements aardgasketel	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC - Zeer goed
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja

**Ruimtelijk Ordening**

Bouwvergunning	Nee	Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
----------------	-----	--------------------	-----------------------------------

**Aktimmo**