

Stepsstraat, 2, 3890, Gingelom

Status	Te koop
Vraagprijs	€ 260.000,00
Woonoppervlakte	276 m ²
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1939
Perceel	285 m ²



Ruime, te renoveren, woning met grote garage in Gingelom

Dit ruime pand aan de Stepsstraat 2 in Gingelom biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime woning. Met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 270 m² is dit een ideale gezinswoning, maar ook perfect geschikt voor wie een combinatie zoekt van wonen en werken, zoals een atelier, praktijk of werkruimte.

Een groot pluspunt is de zeer ruime garage met elektrische sectionale poort, die niet alleen plaats biedt voor voertuigen, maar ook dienst kan doen als werk- of opslagruimte. Boven de garage bevindt zich een extra ruimte van ongeveer 45 m², die nog naar wens kan worden ingevuld. Achteraan de garage is er een aparte douchekamer.

Op het gelijkvloers vinden we een aangename en ruime living met een aparte eetkamer en een functionele keuken. Op de verdieping zijn er drie grote slaapkamers voorhanden.

De woning is voorzien van overal dubbele beglazing (hout + pvc), wordt verwarmd op mazout en er werd een waterontharder geïnstalleerd. De elektrische installatie is tevens volledig conform gekeurd.

Buiten is er een volledig omheinde en onderhoudsvriendelijke tuin.

Benieuwd naar deze woning en de vele mogelijkheden? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Indeling

Verdieping -1

Kelder	30 m ²
--------	-------------------

Gelijkvloers

Badkamer 1	5.5 m ²	Badkamer 2	8 m ²
Eetkamer	15 m ²	Garage	75 m ²
Keuken 1	22 m ²	Inkomhal	1.5 m ²
Leefruimte	35 m ²		

Verdieping 1

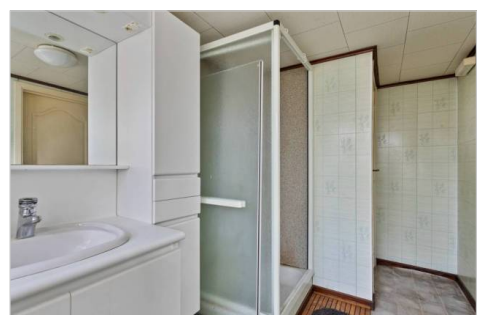
Slaapkamer 1	15 m ²	Slaapkamer 2	20 m ²
Slaapkamer 3	46 m ²	Nachthal	8.5 m ²
Polyvalente ruimte	45 m ²		

Verdieping 2

Zolder 1	50 m ²
----------	-------------------

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Stepsstraat	Huisnummer	2
Postcode	3890	Gemeente	Gingelom
Omgeving	Residentieel		

Financiële Info

Prijs	€ 260.000,00	Ki	€ 532,00
-------	--------------	----	----------

Bebouwing

Bebouwing	halfopen	Bouwjaar	1939
Woonoppervlakte	276 m ²	Grond oppervlakte	285 m ²
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	2
EPC waarde per jaar	764 kWh/m ²	EPC Certificaatnummer	20250224-0003538319-RES-1

Comfort

Verwarming	Stookolie	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC - Goed - Deels hout, deels pvc
Aansluiting Elektriciteit	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	In aanvraag	Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee
Beschermd pand?	Nee		

Aktimmo