

Galgestraat, 48, 3803, Duras

Status	Verhuurd
Vraagprijs	€ 1.050,00
Woonoppervlakte	145 m ²
Type	Woning
Soort	Woning
Perceel	460 m ²
Vrij Vanaf	15-07-2024



Gereneveerde eengezinswoning TE HUUR

Deze recent gerenoveerde eengezinswoning gelegen in het mooie groen van Duras staat te huur. Deze woning biedt u een perfecte combinatie van modern comfort en landelijke charme. Ideaal gelegen, met tal van voorzieningen en ruimte voor het hele gezin. De woning is recentelijk opgeknapt, waardoor alles fris en nieuw aanvoelt. Zowel de keuken als de badkamer zijn uitgerust met splinternieuwe toestellen, klaar voor gebruik. Daarnaast beschikt de woning over een indrukwekkende garage van 70 vierkante meter, voldoende ruimte voor meerdere voertuigen en extra opslag.

Met drie ruime slaapkamers elk uitgerust met airco is er genoeg plek voor het hele gezin. Eén van deze slaapkamers is uitgerust met een inbouw dressing van maar liefst 8 vierkante meter, wat extra comfort en opbergruimte biedt. De leefruimte en zijgevel worden nog geschilderd, wat bijdraagt aan de frisse en moderne uitstraling van de woning. De woning is tevens voorzien van zonnepanelen, een nieuwe gasketel en een warmteboiler, wat zorgt voor energie-efficiëntie en lagere energiekosten.

Naast de woning ligt een ruime tuin, die momenteel beschikbaar is voor de huurder zolang de bouwwerken hierop nog niet zijn gestart. Dit biedt een unieke kans om van extra buitenruimte te genieten zonder extra kosten. Achteraan de woning vinden we een tweede ruime tuin terug, deze biedt veel privacy en beschutting.

Indien dit pand uw interesse heeft gewekt, aarzel dan niet om ons te contacteren voor een bezoek.

Indeling

Gelijkvloers

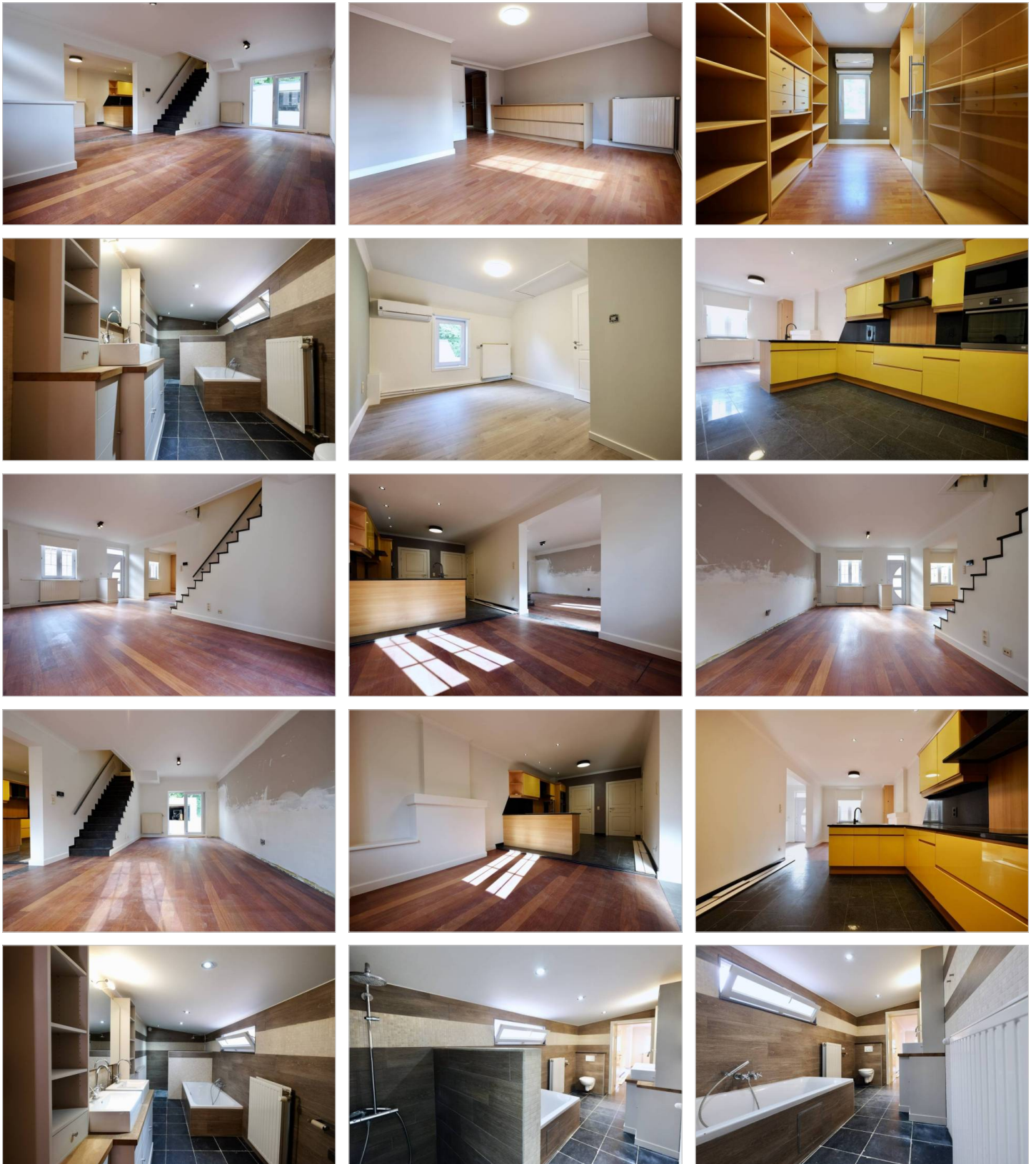
Badkamer 1	Bad, inloopdouche en dubbele lavabo. Ook reeds vernieuwd in 2024	12 m ²	Berging	Waterontharder	20 m ²
Garage		70 m ²	Leefruimte		33 m ²
eetkamer + keuken	Toestellen vernieuwd in 2024	24 m ²	Bergruimte		1.5 m ²

Verdieping 1

Dressing	Met inbouwkasten	8 m ²	Slaapkamer 1	Airco	17 m ²
Slaapkamer 2	Airco	12 m ²	Slaapkamer 3	Airco	10 m ²
Nachthal		7.3 m ²			

Aktimmo

Afbeeldingen



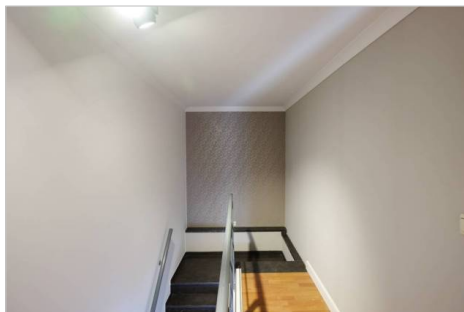
Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibò:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be



Geografische Ligging

Straat	Galgestraat	Huisnummer	48
Postcode	3803	Gemeente	Duras
Omgeving	Residentieel		

Financiële Info

Prijs	€ 1.050,00
-------	------------

Bebouwing

Bebouwing	halfopen	Renovatiejaar	2024
Woonoppervlakte	145 m ²	Grond oppervlakte	460 m ²
Aantal Slaapkamers	3	Aantal Badkamers	1
Verdiepingen	2	EPC waarde per jaar	192 kWh/m ²
EPC Certificaatnummer	20230523-0002892597-RES-1		

Comfort

Verwarming	Aardgas	Omschrijving verwarming	Zeer goed - Nieuwe gasketel van 2024
Zonnepanelen	Ja	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	Goed
Dressing	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Aardgas	Ja
Aansluiting Internet	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Effectief overstromingsgevoelig	Nee	Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakend overstromingsgebied	Nee	Afgebakende oeverzone	Nee

Aktimmo