

Zelliksebaan, 1, 3460, Bekkevoort

Status	Verkocht
Woonoppervlakte	201.16 m ²
Type	Woning
Soort	Woning
Bouwjaar	1950
Perceel	1009 m ²
Vrij Vanaf	01-02-2023

**Ruime vrijstaande woning te Bekkevoort**

Deze ruime vrijstaande woning ligt op een perceel van 10 are, in een mooie groene omgeving. De bestaande woning werd in 2015 uitgebreid met een nieuwbouw gedeelte. Het dak van de bestaande woning werd toen eveneens vernieuwd en geïsoleerd.

De woning beschikt over een aangename, open leefruimte met keuken en eetgedeelte. Verder vinden we op het gelijkvloers een ruime slaapkamer terug met aansluitende dressing en badkamer met ligbad en douche. Op het eerste verdiep zijn twee slaapkamers gelegen en een badkamer. Het zolderverdiep is bereikbaar via een vaste trap en volledig afgewerkt tot een vierde slaapkamer met bureau. In de omsloten tuin met groot terras kan je in alle privacy en rust genieten.

De percelen gelegen naast, achter en tegenover de woning betreffen agrarisch gebied, waar niet gebouwd kan worden.

Interesse? Contacteer ons snel via stefanie@aktimmo.be of 011 - 67 39 00 !

G-score: A

P-score: B

Indeling**Gelijkvloers**

Badkamer 1		8.28 m ²	Dressing		5.13 m ²
Garage		40 m ²	Kelder		
Slaapkamer 1		13.13 m ²	Inkomhal		5.82 m ²
Leefruimte	Met open keuken en eetruimte	72.8 m ²	Nachthal		11 m ²

Verdieping 1

Badkamer 2		8 m ²	Slaapkamer 2		15 m ²
Slaapkamer 3		14 m ²			

Verdieping 2

Slaapkamer 4	Afgewerkte zolderkamer met raam	48 m ²
--------------	---------------------------------	-------------------

Aktimmo

Afbeeldingen



Aktimmo

Luikersteenweg 54E bus 004
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibo:
0494/06 20 27 - Stefanie:
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48
50 36

Bel ons op kantoor
011 - 67 39 00

www.aktimmo.be
info@aktimmo.be

Geografische Ligging

Straat	Zelliksebaan	Huisnummer	1
Postcode	3460	Gemeente	Bekkevoort
Omgeving	Platteland		

Financiële Info**Bebouwing**

Bebouwing	open	Bouwjaar	1950
Renovatiejaar	2015	Woonoppervlakte	201.16 m ²
Grond oppervlakte	1009 m ²	Aantal Slaapkamers	4
Aantal Badkamers	2	EPC waarde per jaar	206 kWh/m ²

Comfort

Keukentype	Geïnstalleerd	Verwarming	Elektriciteit
Omschrijving verwarming	Verwarming met warmtepomp en pelletkachel	Dubbelglas	Ja
Beglazing	Dubbel glas	Omschrijving beglazing	PVC
Dressing	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Waterleiding	Ja

Ruimtelijk Ordening

Bouwvergunning	Ja	Recente bestemming	Woongebied
Dagvaardingen	Nee	Voorkooprecht	Nee
As-Built Attest verkregen	Ja	Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Ja	Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee	Beschermd pand?	Nee

Aktimmo