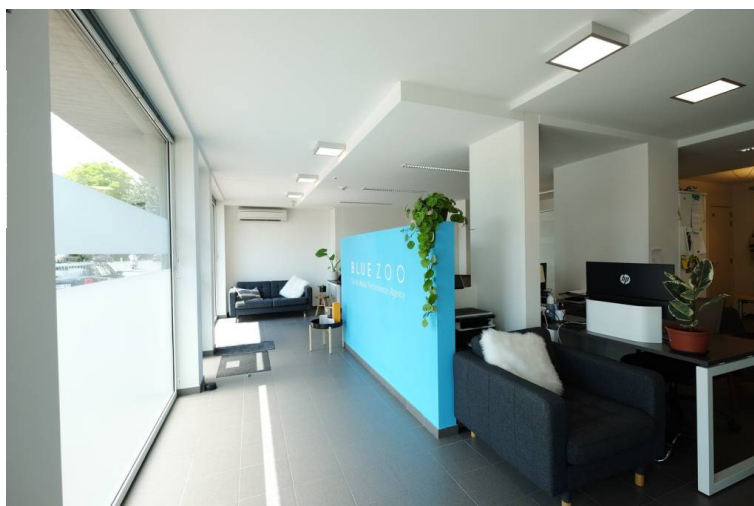


**Hoogdorpsstraat, 8, 3570, Alken**

Status	Te Huur
Vraagprijs	€ 850,00
Type	Bedrijfsvastgoed
Soort	Kantoor
Perceel	98 m <sup>2</sup>



**Kantoorruimte centrum Alken TE HUUR**

Wij bieden een gunstig gelegen kantoorruimte aan in het centrum van Alken, ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een functionele en toegankelijke werkplek. Deze ruimte van 92 m<sup>2</sup> is voorzien van alle nodige faciliteiten, instapklaar en gemeubeld (bureau, bureaustoelen, kasten...)

De kantoorruimte beschikt over een vergaderzaal van 14 m<sup>2</sup>, een uitgeruste keuken en een toilet. De overige kantoorruimte van 68 m<sup>2</sup> is momenteel voorzien van verschillende werkplekken. Voor opslag is er een ondergrondse garagebox van 20 m<sup>2</sup> en een kelderruimte van 5 m<sup>2</sup> beschikbaar. Fietsers kunnen gebruik maken van de aanwezige fietsenstalling.

Gelegen in het centrum van Alken, biedt deze kantoorruimte uitstekende zichtbaarheid en parkeermogelijkheden direct voor de deur. Het pand is uitgerust met moderne voorzieningen zoals airconditioning, een warmtepomp, een alarmsysteem en domotica.

Huurprijs: €850,00  
Vast kosten bedragen: €425,00  
Voorschot energie: €200,00

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!

**Indeling**

**Verdieping -1**

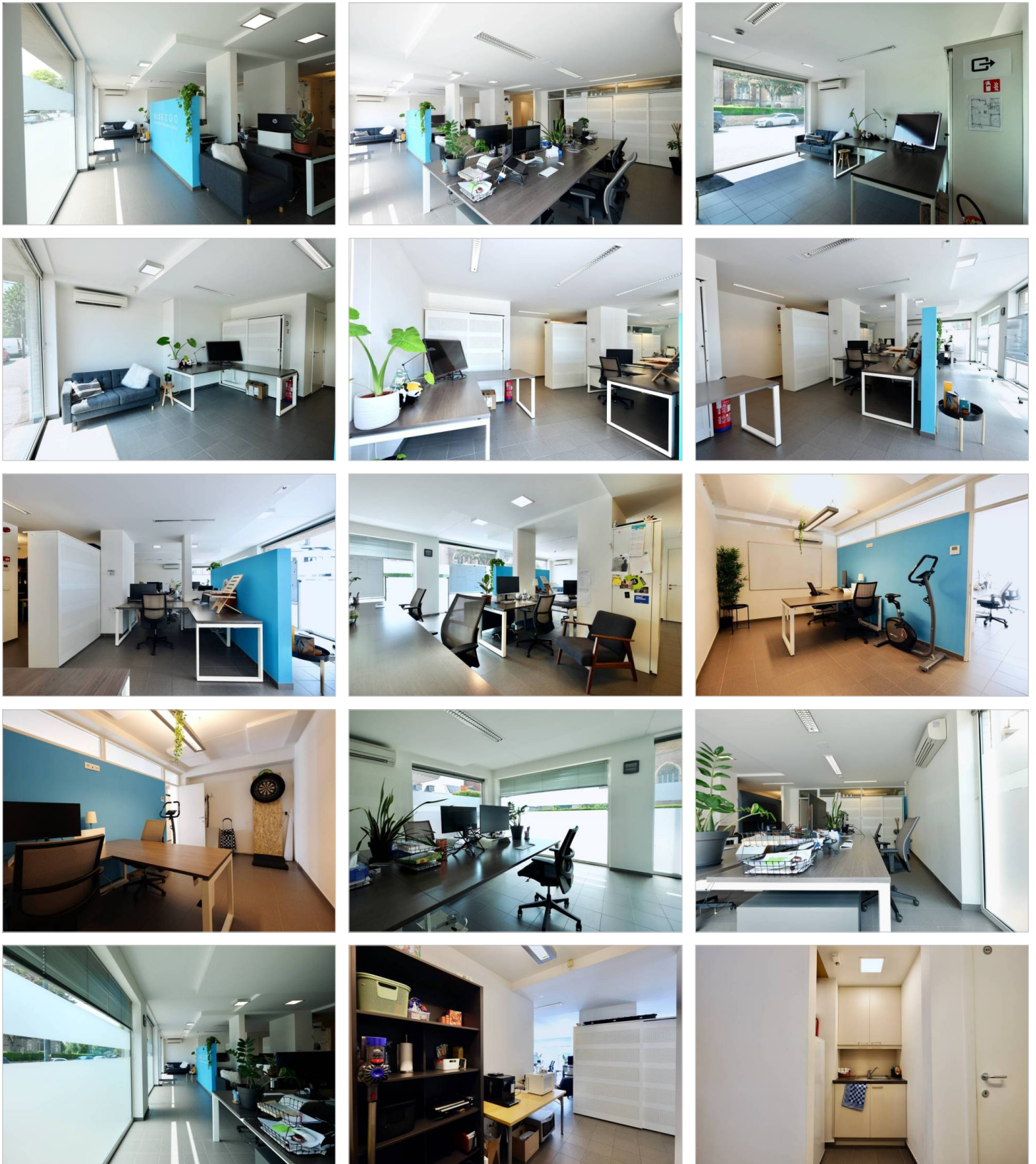
Garage		20 m <sup>2</sup>	Kelder		5.5 m <sup>2</sup>
--------	--	-------------------	--------	--	--------------------

**Gelijkvloers**

Bureau		68 m <sup>2</sup>	Keuken 1		2.5 m <sup>2</sup>
Wc 1		1.2 m <sup>2</sup>	Vergaderruimte		14 m <sup>2</sup>
Bijkeuken		6.5 m <sup>2</sup>			

**Aktimmo**

**Afbeeldingen**



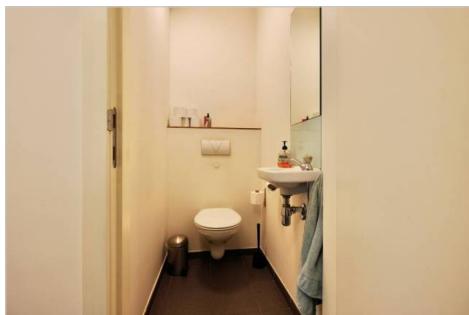
**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibö:  
0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)



**Aktimmo**

Luikersteenweg 54E bus 004  
3800 Sint-Truiden

Bel ons onderweg  
Stefan: 0478/32 02 82 - Sibon: 0494/06 20 27 - Stefanie:  
0498/30 56 50 - Dries: 0483/48  
50 36

Bel ons op kantoor  
011 - 67 39 00

[www.aktimmo.be](http://www.aktimmo.be)  
[info@aktimmo.be](mailto:info@aktimmo.be)

**Geografische Ligging**

Straat	Hoogdorpsstraat	Huisnummer	8
Postcode	3570	Gemeente	Alken
Omgeving	Stad		

**Financiële Info**

Prijs	€ 850,00
-------	----------

**Bebouwing**

Grond oppervlakte	98 m <sup>2</sup>	Aantal WC's	1
Nieuwbouw	1	EPC Certificaatnummer	200200729-0002298477-KNR-1

**Comfort**

Verwarming	Elektriciteit	Omschrijving verwarming	Zeer goed
Dubbelglas	Ja	Beglazing	Dubbel glas
Omschrijving beglazing	Zeer goed	Domotica	Ja
Alarm	Ja	Gemeubeld	Ja
Lift	Ja	Aansluiting Elektriciteit	Ja
Aansluiting Riolering	Ja	Aansluiting Internet	Ja
Aansluiting Waterleiding	Ja		

**Ruimtelijk Ordening****Aktimmo**